

എൽ.ആർ.സി2-18002/2014

ലാൻറ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ കാര്യാലയം
പബ്ലിക് ഓഫീസ് ബിൽഡിംഗ്സ്,
തിരുവനന്തപുരം: 695 033
ഫോൺ നമ്പർ : 0471- 2336965
തീയതി:20/05/2014

സർക്കുലർ

വിഷയം:- പൊന്നുംവില - LARR Act 2013 - നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച സ്പഷ്യീകരണം - സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- സർക്കാർ സർക്കുലർ നമ്പർ 864/ബി11/14/ആർ.ഡി. തീയതി 04/03/2014.

LARR Act 2013, 01/01/2014 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത നിയമം സംബന്ധിച്ച് ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിക്കുന്നതിനായി സർക്കാർ തലത്തിൽ രൂപീകരണ കമ്മിറ്റി നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത ചട്ടം നിലവിൽ വരുന്നതുവരെ നഷ്ടപരിഹാരം അംഗീകരിക്കുന്നതിന് ചുവടെ ചേർക്കുന്ന മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പാലിക്കേണ്ടതാണ്.

- (1) പൊന്നുംവില ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില നിശ്ചയിക്കുന്നത് LA RR Act 2013, സെക്ഷൻ 26 അനുസരിച്ചായിരിക്കണം.
- (2) LARR Act 2013, സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരം സൊലേഷ്യം 100 % ഉം 30(3) പ്രകാരം കമ്പോളവിലയുടെ 12%, പ്രാരംഭ വിജ്ഞാപനം മുതൽ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയ തീയതി വരെ നൽകേണ്ടതാണ്.
- (3) കെട്ടിടവില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ ബന്ധപ്പെട്ട എഞ്ചിനീയറിംഗ് വിഭാഗത്തിൽ നിന്ന് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. (സെക്ഷൻ 29(1))
- (4) Sec.29 (2) പ്രകാരം വൃക്ഷവില, നാണുവിള മുതലായവയുടെ വില നിശ്ചയിക്കുമ്പോൾ കാർഷിക വകുപ്പ്, വനം വകുപ്പ് എന്നിവയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണ്.
- (5) Multiplier Factor നിശ്ചയിക്കുന്നത് ഗ്രാമം/നഗരം പ്രദേശങ്ങളുടെ പരിധി കണ്ടെത്തിയാൽ മാത്രമേ സാധിക്കുകയുള്ളൂ. കേരളത്തെപ്പോലെ പരിഷ്കൃത സമൂഹമുള്ള സംസ്ഥാനത്ത്

ഗ്രാമം/നഗരം കണ്ടെത്തുന്നത് പ്രയാസകരമാണ്. ചട്ടങ്ങൾ രൂപീകരിച്ചാലെ ഇക്കാര്യത്തിൽ ഒരു വ്യക്തത വരികയുള്ളൂ. എന്നിരുന്നാലും നിലവിലുള്ള പൊന്നും വില നടപടികൾ തടസ്സപ്പെടുത്തിയിരിക്കാൻ ഗ്രാമം/നഗരം പ്രദേശങ്ങളിൽ, പുതിയ നിയമത്തിൽ അനുശാസിക്കും പ്രകാരം Multiplier Factor ഉപയോഗിക്കേണ്ടതാണ്. ഇതിൽ യുക്തമായ തീരുമാനം ജില്ലാ ഭരണ കൂടത്തിന് എടുക്കാവുന്നതാണ്.

- (6) 1894-ലെ നിയമപ്രകാരം നടപടികൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ളവയിൽ, DLPC കൂടി വില നിശ്ചയിക്കുകയും എന്നാൽ SLEC അംഗീകാരം ലഭിക്കാത്തതുമായ കേസുകളിൽ, മേൽ വിവരിച്ച പ്രകാരം പുതിയ നിയമത്തിലെ നഷ്ടപരിഹാര തുക കണക്കാക്കി, ആയത് DLPC നിശ്ചയിച്ച വിലയ്ക്ക് സമാനമോ, അധികമോ ആണെങ്കിൽ, അക്കാര്യം Certify ചെയ്ത്, Calculation കൂടി കാണിച്ച്, DLPC അംഗീകരിച്ച തുക SLEC അംഗീകാരത്തിനായി അയക്കാവുന്നതാണ്. പുതിയ നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാര തുക DLPC അംഗീകരിച്ച തുകയേക്കാൾ കുറവാണെങ്കിൽ, ഒന്നു കൂടി DLPC കൂടി പുതിയ നഷ്ടപരിഹാര തുകയ്ക്ക് സമാനമായ തുക നിശ്ചയിച്ചും SLEC അംഗീകാരത്തിനായി അയയ്ക്കാവുന്നതാണ്. SLEC അംഗീകാരം ലഭിയ്ക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് നിലവിലുള്ള നോട്ടീസുകൾ നൽകി അവാർഡ് പാസ്സാക്കി സ്ഥലം കൈവശം എടുക്കാവുന്നതാണ്.
- (7) SLEC നിശ്ചയിച്ച തുക അംഗീകരിക്കാത്ത ഭൂ ഉടമകൾക്കും, ഭൂമിയുടെ അവകാശം തെളിയിക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി അസ്സൽ ആധാരവും അനുബന്ധ രേഖകളും ഹാജരാക്കാത്ത ഭൂഉടമകൾക്കും പുതിയ നിയമത്തിലെ Schedule -I ൽ പ്രതിപാദിക്കുന്ന ഫാറത്തിൽ നഷ്ടപരിഹാര നിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ എല്ലാ ജില്ലാ പൊന്നുംവില ഓഫീസർമാർക്കും ജില്ലാ കളക്ടർമാർ നൽകേണ്ടതും ആയതിനനുസൃതമായി തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്. നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കേണ്ട മാതൃക ഇതോടൊപ്പം ഉള്ളടക്കം ചെയ്യുന്നു.


വിശ്വസ്തതയോടെ,

ഒപ്പ്/-

കമ്മീഷണർ

എല്ലാ ജില്ലാ കളക്ടർമാർക്കും.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം


സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്

IX. AWARD

I. COMPENSATION FOR LAND

URBAN AREA

1. Market value of land
2. Factors by which MV to be multiplied (one)
3. Value of assets/structure/improvements
4. Solatium 100% of (1 X 2) + 3
5. Final Award (1X2) + 3 + 4
6. Other compensation
12% additional Value

RURAL AREA

1. Market value of land
2. Factors by which MV to be multiplied (Two)
3. Value of assets/structure/improvements
4. Solatium 100% of (1 X 2) + 3
5. Final Award (1X2) + 3 + 4
6. Other compensation
12% additional value

II. REHABILITATION & RESETTLEMENT AWARD