

14562

26/7/18

©

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073

dated 5-9-2012 with RNI

Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ്
KERALA GAZETTE

അദിവാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതയുന്നത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, Thiruvananthapuram, Friday	2018 ജൂലൈ 6 6th July 2018 1193 മിധുനം 22 22nd Mithunam 1193 1940 ആഷാഡ്ഹം 15 15th Ashadha 1940	നമ്പർ No.	1820
----------------------	---	--	--------------	------

കേരള സർക്കാർ
നിയമ (നിയമനിർമ്മാണം-ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 26798/ലെഡ. ബി2/2017/നിയമം. 2018 ജൂലൈ 6
തിരുവനന്തപുരം, 1193 മിധുനം 22
1940 ആഷാഡ്ഹം 15.

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെ പറയുന്ന ആക്രൊ പൊതുജനങ്ങളുടെ അനിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധീകൃതയുന്ന നിയമസഭ പാസ്വാക്യി പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2018 ജൂലൈ 6-ാം തീയതി ഗവർണ്ണറുടെ അനുമതി ലഭിച്ചു.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിന്റെ പ്രകാരം,

ബി. ജി. ഹരീന്ദ്രനാഥ്,
നിയമ സെക്രട്ടറി

സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകൃത സൂപ്രസിദ്ധാന്തം തിരുവനന്തപുരം റവൻഡോൾഡ് സെക്രട്ടറി പ്രസിദ്ധീകൃതി പ്രസിദ്ധീകൃതി, 2018.
33/2664/2018/S-28.

2018-ലെ 29-ാം ആക്രമം

**2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലീർത്തട സംരക്ഷണ
(ഭേദഗതി) ആക്രമം**

**2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്രമം
വിജ്ഞാപനം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള**

ഒരു

ആക്രമം

പീറിക്.—2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്രമം (2008-ലെ 28) ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വിജ്ഞാപനം ഭേദഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഓരോ റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അറുപതിനിയോംപതാം സംവത്സരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. **ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാരംഭവും.**—(1) ഈ ആക്രമിക് 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്രമം എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഈ 2017 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പേണ്ടതാണ്.

2. **2-ാം വകുപ്പിലെ ഭേദഗതി.**—2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്രമിക് (2008-ലെ 28) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്രമം എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെട്ടുക) 2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (i)-ാം വണ്ണം (iഎ) വണ്ണമായി പുനരക്കമിടേണ്ടതും, അപ്രകാരം പുനരക്കമിട (iഎ) വണ്ണത്തിന് മുമ്പായി താഴെപ്പറയുന്ന വണ്ണം ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

“(i) “വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം” എന്നാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, സ്ഥിരമായും സാധാരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുർണ്ണമായി കുവാൻ സാധ്യമല്ലാത്തതുമായ വിധത്തിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതോ വ്യതിയാനം വരുത്താതിയിട്ടുള്ളതോ ആയ പ്രവർത്തനയോ തുടർച്ചെ വൃത്തിയാണ് എന്നാർത്ഥമാക്കുന്നു;”;

(ii) (vi)-10 വണ്യത്തിൽ “നെൽവയലിലേക്കും” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “അല്ലെങ്കിൽ വിശ്വാപനം ചെയ്യപ്പോതെ ഭൂമിയിലേക്കും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (vi)-10 വണ്യത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(vിഡി) “നൃായവില്” എന്നാൽ, 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിന്റെ (1959-ലെ 17) 28എ വകുപ്പ് പ്രകാരം നിഖയിച്ചിട്ടുള്ള, ഭൂമിയുടെ നൃായവില് എന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയുടെ നൃായവില് നിഖയിച്ചിട്ടില്ലാത്തിട്ടും, സമാനമായതും സമാനമായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂമിയുടെ നൃായവില് എന്നും അർത്ഥമാക്കുന്നു;

(viബി) “ഹണ്ട്” എന്നാൽ 27യി വകുപ്പ് പ്രകാരം രൂപീകരിക്കുന്ന കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫണ്ട് എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു;”;

(iv) (xii)-10 വണ്യത്തിൽ “പദ്ധതികളുടെയും” എന്ന വാക്കിന് പകരം “പദ്ധതികളുടെയും പ്രോജക്റ്റുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകളും “സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിഖയിക്കുന്ന മറ്റു പദ്ധതികളുടെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിഖയിക്കുന്ന മറ്റു പദ്ധതികളുടെയും പ്രോജക്റ്റുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (xvii)-10 വണ്യത്തിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(xviiഏ) “വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പോതെ ഭൂമി” എന്നാൽ സമിതിയുടെ അധികാരിത പ്രാദേശിക സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും വിഭ്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ സുക്ഷിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന നികുതി രജിസ്റ്റർ നെൽവയലായോ തല്ലിർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ 5-10 വകുപ്പ് (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നെൽവയലായോ തല്ലിർത്തടമായോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പോതെയുമായ ഭൂമിയോ 5-10 വകുപ്പ് (4)-10 ഉപവകുപ്പ് (i)-10 വണ്യത്തിലെ വൃഘട്ടനകൾ പ്രകാരം ധാറാബാക്ക് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടില്ലാത്തിട്ടും, ഈ ആക്റ്റിന്റെ പ്രാദേശിക തീയതിയിൽ നികത്തപ്പെട്ട ഭൂമിയായി കിടക്കുന്നതും കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് സെൻസറിന്റെയും പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണസമിതിയുടെയും റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നെൽവയലും അല്ലാതെയുമായ ഭൂമിയോ ഭൂമിയോ എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു;

(xvii ബി) “ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ” എന്നാൽ ടാങ്കുകൾ, ജലസംരക്ഷണികൾ, കുഴികൾ, ദട്ടങ്ങുകൾ, കുളങ്ങൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെട, ഭൂമിയുടെ ഉപരിതലത്തിലോ ഭൂമിക്കടിയിലോ ഉള്ള, ആവഹണം ചെയ്യപ്പെട്ടതോ അല്ലാത്തതോ ആയ മഴവെള്ള സംഭരണ നിർമ്മിതികൾ അല്ലെങ്കിൽ മഴവെള്ളമോ, സമീചത്തെ നെൽവയലുകളിലേക്കും ജലനിർധന പാലുകളിലേക്കും ഉള്ള സുഗമമായ നീരൊഴുക്കിന് തടസ്സം സൃഷ്ടിക്കാതെ റീതിയിൽ നെൽവയലിലൂടെയോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയിലൂടെയോ ഒരുകുന്ന ജലമോ സംഭരിക്കുന്നതിനുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിർമ്മിതിയോ എന്നർത്ഥമാകുന്നതുമാകുന്നു;”.

3. 5-ഓ വകുപ്പിന്റെ പ്രവർത്തനം—പ്രധാന ആക്രമിലെ 5-ഓ വകുപ്പിൽ,—

(1) (3)-ഓ ഉപവകുപ്പിൽ, (i)-ഓ ഇന്ത്യൻ പകരം, താഴെ പറയുന്ന ഇനങ്ങൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(i) ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ വീട് വെയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിന് ജില്ലാതല അധികൃത സമിതികൾ ശിപാർഡ് നൽകുക:

എന്നാൽ, നെൽവയലിന്റെ ഉടമസ്ഥൻ വീട് വെയ്ക്കുന്നതിനുവേണ്ടി, അതതുസംബന്ധത്തിലോ പോലെ, പഞ്ചായത്തിൽ 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലും അല്ലെങ്കിൽ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശത്ത് 2.02 ആർ വിസ്തൃതി ഡില്ലിം കൂടുതൽ നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിന് സമിതി ശിപാർഡ് ചെയ്യുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(ഇടു) ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി, പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി, നെൽവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനായി, അപേക്ഷ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ ഒരു മാസത്തിനകം സംസ്ഥാനതല സമിതികൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുക:

എന്നാൽ, അപേക്കാരമുള്ള രൂപാന്തരപ്പെടുത്തൽ ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലുകളിലെ കൂഷിയെ എപ്പോരം ബാധിക്കുമെന്നും ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലുകൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നീരൊഴുക്ക് ഉറപ്പുവരുത്തുവാൻ സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികളും, ആവശ്യമായി വരുന്നിടത്തെല്ലാം സ്വീകരിക്കേണ്ട അനുയോജ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികളും, അപേക്ഷകൾ അപേക്കാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട പ്രദേശവും പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(i) (ബി) യോഗ്യത നേടിയ സർവ്വേയരോ വില്ലേജ് ഓഫീസരോ, അമാവിധി തയ്യാറാക്കിയ, നികത്തുന്നതിന് അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നേൽവയലിലെ ഓരോ സർവ്വേ നവബനിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തരിൽന്നും സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള രൂപാന്തരപ്പട്ടം നുഉദിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്കെച്ച് സഹിതം, അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാതെപക്ഷം, സമിതി ഈ ഉപവകുപ്പിൽന്ന് (i)-ാം ഇനമോ (ii)-ാം ഇനമോ പ്രകാരമുള്ള ശിപാർശയോ റിപ്പോർട്ടോ നൽകുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”;

(2) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (i)-ാം ഇനത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ക്ഷിപ്തത്തിനെന്ന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നാൽ, അപ്രകാരം പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന ധാരാബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾപ്രകാരം സകടമനുവീകുന്ന എത്താലുള്ളിനും ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓരോ ഓഫീസർക്ക് അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാം വുന്നതും റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓരോ ഓഫീസർ അപ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷകൾ നിർണ്ണയിക്കു പ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് മുന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ തീർപ്പാക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള തിരുമാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ധാരാബാങ്കിൽ നേൽവയലായോ തല്ലിർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഒരു ഭൂമി അപ്രകാരമുള്ള ഭൂമിയല്ല എന്ന് റവന്യു ഡിവിഷൻ ഓരോ ഓഫീസർക്കാണുന്ന പക്ഷം, ആയത് ധാരാബാങ്കിൽനിന്നും നീക്കം ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതുമാണ്.”.

(ii) (iv)-ാം ഇനം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

4. 8-ാം വകുപ്പിൽന്ന് ദേശത്തി.—പ്രധാന ആക്റ്റിലെ 8-ാം വകുപ്പിൽ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(3) പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നേൽവയലും നികത്തുന്നതിനോ രൂപാന്തരപ്പട്ടം നുഉദിക്കുന്നതിനോ സമിതി സമർപ്പിച്ച ഓരോ റിപ്പോർട്ടും, സംബന്ധാന്തല സമിതി വിശദമായി പരിശോധിക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരം രൂപാന്തരപ്പട്ടം നുഉദിക്കുന്ന ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നേൽവയലുകളിലെ കൃഷിയെ ഏപ്രകാരം ബാധിക്കുമെന്നത് സംബന്ധിച്ചും, ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നേൽവയലുകളിലേക്ക് ജലം സുഗമമായി ഒഴുകിപ്പോകുന്നത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും വിശദമായി പരിശോധിക്കേണ്ടതും, അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട അനുയോജ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും അപ്രകാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ശിപാർശ സഹിതം ഒരു റിപ്പോർട്ട്, സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുന്നു മാസങ്ങൾക്കും സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(4) സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്നതിനേൽ, തന്ത്രവയൽ രൂപാന്തരപ്പെട്ടു ആയുന്നതിന് അനുവാദം നൽകിക്കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഓരോ ഉത്തരവിലും, അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും, ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജിവസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും അതിന്റെ വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സുചിപ്പിക്കേണ്ടതും മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കേച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

5. 9-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിക്കെ പ്രവാന ആക്രമിക്കെ 9-ാം വകുപ്പിൽ—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ ഫീപ്പത്തനിബസ നയിൽ “പത്തും മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻിൽ അഭ്യും സെൻ്റിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലും മൂന്നിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻിൽ 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയിലും” എന്ന വാക്കുകളും അക്കങ്ങളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(2) (8)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(9) (5)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയോ (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറോ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും, ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സുചിപ്പിക്കേണ്ടതും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു സ്കേച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

6. 10-ാം വകുപ്പിനുപകരം, പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആക്രമിക്കെ, 10-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“10. ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുന്നതിന് സർക്കാരിനുള്ള അധികാരം.—(1) 3-ാം വകുപ്പിൽ എത്തുതന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും, സർക്കാരിന് അപേക്ഷാരമുള്ള പരിവർത്തനപ്പെട്ടുതന്നേലോ രൂപാന്തരപ്പെട്ടുതന്നേലോ, പൊതു ആവശ്യത്തിന് അതുനാപേക്ഷിതമാണെങ്കിൽ മാത്രം, ഈ ആക്രമിക്കെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കാവുന്നതും, അത് ഒരോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, അപേക്ഷാരമുള്ള പരിവർത്തനപ്പട്ടണതലോ മുപാനരപ്പട്ടണതലോ ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലിലെ നെൽക്കുഡി, എതക്കിലും ഉണ്ടക്കിൽ, അതിനെന്നോ അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നീരോഴുക്കിനെന്നോ പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുകയില്ല എന്ന് അഭിപ്രായമുള്ളപക്ഷം, അപേക്ഷാരമുള്ള ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ, ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ ആവശ്യമായ അനുഭാജ്യ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് സർക്കാർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നുമത്രമല്ല, ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ അധികമാണെങ്കിൽ, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ പത്ത് ശതമാനം ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരം ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരം വിസ്തീർണ്ണവും, സർക്കാരിൽനിന്ന് തിരുമാനത്തിൽ വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതും, മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്റ്റെക്ചർ ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) സർക്കാരിന്, 8-ാം വകുപ്പ്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കും സംസ്ഥാനതല സമിതിയിൽനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കാത്തപക്ഷം, നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് അധികാര സ്ഥാനത്തുനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടോ നിരസിച്ചുകൊണ്ടോ രേഖാമുലം ഒരു ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികാവുന്നതുമാണ്.

(5) ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉപാധികൾ അപേക്ഷകൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പാലിച്ചിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം, സർക്കാരിന്, ഈ വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു ഉത്തരവും, സമേധയായോ അല്ലെങ്കിൽ സകടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിനേലോ, റദ്ദാക്കാവുന്നതും പ്രസ്തുത ഭൂമി 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പുർണ്ണസ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്കർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതും ജില്ലാ കളക്കർ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷാരം ചെയ്യുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(6) (5)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള യാത്രാരു റദ്ദാക്കൽ ഉത്തരവും ഈ വിഷയത്തിൽ അപേക്ഷകൾ പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ ഒരവസ്രം നൽകാതെ സർക്കാർ പൂരപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

7. 12-ം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രീഡിലെ 12-ം വകുപ്പ് (2)-ം ഉപവകുപ്പിൽ, (സി) വണ്യജനിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(സി) ഈ ആക്രീഡിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി ഉപയോഗിച്ചതോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ധാനമോ വാഹനമോ, മറ്റ് വാഹനസ്വകര്യങ്ങളോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉപകരണങ്ങളോ പിടിച്ചെടുക്കാവുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്രീഡിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി, നെൽവയലിൽനിന്നോ തണ്ട്രിക്കിടത്തിൽനിന്നോ നീകം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമൺ മണലോ മണ്ണോ, ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടിക, ദെൽ മുതലായവയോ അല്ലെങ്കിൽ നെൽവയലോ തണ്ട്രിക്കിടത്തിലോ നീകംതുവാൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന കളിമൺ മണലോ മണ്ണോ പിടിച്ചെടുക്കാവുന്നതും അവ കണ്ണുകെട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്ടർക്ക് രൂ റിപ്പോർട്ട് അയയ്ക്കേണ്ടതും”.

8. 13-ം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രീഡിലെ 13-ം വകുപ്പിൽ,—

(i) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ം ഉപവകുപ്പായി അക്കമിഡേണ്ടതും, പ്രസ്തുത ഉപവകുപ്പിലെ “കളക്ടർ” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ജില്ലാകളക്ടർ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്;

(ii) അപ്രകാരം അക്കമിട്ട് (1)-ം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) നെൽവയലോ തണ്ട്രിക്കിടത്തിലോകുന്നതിനു വേണ്ടിയുള്ള തീരുമാനമെടുക്കുന്നിടത്ത്, ജില്ലാകളക്ടർക്ക്, അപ്രകാരം പുർണ്ണസ്ഥിതിയിലാക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ, നെൽവയലിൽനിന്നോ തണ്ട്രിക്കിടത്തിൽനിന്നോ നീകം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമൺ, മണൽ, മണ്ണ് മുതലായവ കൈയ്യാഴിക്കുന്നതിനും ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടിക, ദെൽ മുതലായവ കൈക്കൊയ്യാഴിക്കുന്നതിനും നിർസ്സയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു നടപടിയും സീക്രിക്കാവുന്നതും, അപ്രകാരം ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് അടപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

9. 14-ം വകുപ്പിൽ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 14-ം വകുപ്പിൽ, “തബ്ദിയീർത്തട ത്വിലോ” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി സഭാവവ്യതിയാനം വരുത്തിയിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയിലോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 16-ം വകുപ്പിൽ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 16-ം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു കത്ത് ലഭിക്കുന്നതിനേൽ, അപ്രകാരമുള്ള കത്ത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കും, നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടാണെങ്കിലും അത് നിരസിച്ചുകൊണ്ടാണെങ്കിലും മറുപടി നൽകേണ്ടതാണ്.”

(2) (3)-ം ഉപവകുപ്പിൽ “നിശ്ചിത കാലയളവിലോക്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഒരു പ്രാവശ്യം രണ്ടു വർഷത്തിൽ കവിയാതെയുള്ള ഒരു കാലയളവിലോക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(3) (3)-ം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ഒന്നി) നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരൻ, 15-ം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശ ത്വിനോ (1)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ടതിനോ അനുമതിയോ മറുപടിയോ നൽകാതെപക്ഷം, സമിതികൾ, നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരനോട്, നെൽവയലിൽ സ്വയം കൃഷിചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ തന്റെ ഇഷ്ടാനുസരണം മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ആർഡ് മുവേദ് കൃഷി ചെയ്യപ്പെടുന്നതിനോ, അല്ലെങ്കിൽ സ്വന്ധപ്പെട്ട പദ്ധതിയിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ മുവേദ്, പ്രസ്തുത നെൽവയലിൽ കൃഷിചെയ്യിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിനോ വീണ്ടും ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(ഒന്നി) (ഒന്നി) ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഒരു കത്ത് ലഭിക്കുന്നതിനേൽ, നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരൻ, അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടാണെങ്കിലും കൊണ്ടുരോധിക്കുന്ന ഉള്ള, രേഖാമുലമുള്ള ഒരു മറുപടി, അപ്രകാരമുള്ള കത്ത് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

(ഒന്നി) നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരൻ (ഒന്നി) ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കാലയളവിനുള്ളിൽ ഒരു മറുപടി നൽകാത്തിട്ടാണ്, നെൽവയലിഞ്ച് അനുഭവക്കാരൻ, അനുമതി നൽകിയതായി കരുതപ്പെടുന്നതും (ഒന്നി) ഉപവകുപ്പിൽക്കൊണ്ടിൽ സമിതി, നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3ഡി) നെൽവയലിരുൾ അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നൽകുന്ന പക്ഷം, സമിതിക്ക്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തപ്രകാരം നടപടികൾ സ്ഥിക്കിക്കാവുന്നതാണ്.

(3ഇ) നെൽവയലിരുൾ അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നിരസിക്കുന്ന പക്ഷം, സമിതി, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർക്ക് വിഷയം റഹർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(3എഫ്) റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ, അപ്രകാരം റഹർ ചെയ്ത ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെ കേൾക്കേണ്ടതും, മുപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ വിഷയം തീർപ്പാക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരം വിഷയം തീരുമാനിക്കുന്നോൾ, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ, അപ്രകാരമുള്ള നെൽവയലിൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നത്, ചേരൻ കിടക്കുന്ന നെൽവയലിൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നെൽക്കുഷി വ്യാപിപ്പിക്കുന്ന തിനോ അല്ലെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള മറ്റ് കാരണങ്ങളാലോ, ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാത്ത താണോ എന്നത് പരിശീലനിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനം അനീമ മായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(3ജി) റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ, (3 എഫ്) ഉപവകുപ്പു പ്രകാരം അനുമതി നൽകുന്നപക്ഷം, അല്ലെങ്കിൽ (3 സി) ഉപവകുപ്പു പ്രകാരമുള്ള കൽപിത അനുമതിയുടെ സംഗതിയിൽ, സമിതിക്ക്, അതു സംഗതിപോലെ, പബ്ലിക്കുലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ രേഖാമൂലം അറിയിക്കാവുന്നതും, പബ്ലിക്കുലിറ്റി/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ, ലേഡം വഴിയോ മറ്റൊരിയത്തിലോ, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം, ഉത്തരവ് വഴി, രൈ പ്രാവശ്യം പരമാവധി രണ്ട് വർഷക്കാല യളവിലേക്ക് ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കാവുന്നതും (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്രകാരം കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള കെമീകരണങ്ങൾ നടത്താവുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, (3ജി) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്രകാരം കൂഷിചെയ്യുവാൻ ഉത്തരവാക്കുന്നിട്ടും, അപ്രകാരമുള്ള നെൽക്കുഷിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന തുക, മുമ്പിയിൽമേഖലുള്ള നികുതി കുടിസ്തികയിലേക്കും സർക്കാരിന് കിട്ടേണ്ട മറ്റു തുക ഏതെങ്കിലുമുണ്ടാക്കിൽ, അതിലേക്കും, നെൽക്കുഷി ചെയ്യുന്നതിന് ഉണ്ടായ ചെലവിലേക്കും ആദ്യം തട്ടിക്കിഴിക്കേണ്ടതും, ശേഷിക്കുന്ന തുകയിലെ എഴുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനം തുക, (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത ഏജൻസിക്ക് നീക്കിവെക്കേണ്ടതും ശേഷിക്കുന്ന തുക, നെൽവയലിൽ അനുഭവക്കാരൻ നൽകേണ്ടതുമാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, നെൽക്കുഷി സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളിൽ അർക്കൈകളിലും നൽകേണ്ടതായ തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അപകാരമുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുന്നപക്ഷം, അധികാതിതയുള്ള സിവിൽ കോടതി ആയത് സമരിയായി ന്യായനിർണ്ണയം നടത്തേണ്ടതും, നെൽക്കുഷിയുടെ അനുഭവക്കാരൻ അയാളുടെ വിഹിതം സ്വകാര്യക്കാനപക്ഷം, നെൽക്കുഷിയുടെ അനുഭവക്കാരനോ അല്ലെങ്കിൽ അയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളോ അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുന്നതു വരെ, പഞ്ചായത്തിന്റെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ/കോർപ്പറേഷൻറെ സെക്രട്ടറി സുക്ഷിച്ചുവരുന്ന സർക്കാർ അക്കദാണ്ടിൽ, അപകാരമുള്ള വിഹിതം നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(ഒന്നിച്ച്) അതതുസംഗതിപോലെ, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരനോ അയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളോ അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുന്നൊഴി, പഞ്ചായത്തിന്റെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ/കോർപ്പറേഷൻറെ സെക്രട്ടറി, സിവിൽ കോടതിയുടെ വിധിന്യായത്തിനുസ്വത്തമായി, പണം നൽകേണ്ടതാണ്.

(ഒന്നു) നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ, ഏതെങ്കിലും എജൻസിയെ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം എൽപ്പിച്ചുകൊടുത്തതിനു ശേഷം, ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് അയാളുടെ ഭൂമിയിൽ, നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാൻ സന്നദ്ധത പ്രകടിപ്പിക്കുന്നപക്ഷം, നെൽക്കുഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടകിൽ, അത് പുർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം, പ്രസ്തുത നെൽവയലെ, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ, തിരികെ നൽകി എന്ന് സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, നെൽക്കുഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നാണ് അവസാനിച്ചതെന്നോ എന്ന് അവസാനിക്കുമെന്നോ സംബന്ധിച്ച്, ഏതെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുന്നപക്ഷം, സമിതി, കൃഷി ഓഫീസറിൽ നിന്നും ഒരു റിപ്പോർട്ട് വാങ്ങേണ്ടതും, അപകാരമുള്ള നെൽക്കുഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തന അഥവാ അവസാനിക്കുന്ന തീയതി സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതും അപകാരമുള്ള തീരുമാനം അനിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.”;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പോ (ഡി) ഉപവകുപ്പോ (ജി) ഉപവകുപ്പോ പ്രകാരം, പഞ്ചായത്തിനെ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെ/കോർപ്പറേഷനെ എൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നെൽവയലെ, അത് നേരിട്ട് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ബാധകമാകുന്നിടത്ത്,

(3)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ഐസിട് പുർണ്ണീകരിച്ച ഉടയടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ലാത്തവിധി, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷിച്ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം, ഒരു സമയം പരമാവധി റണ്ട് വർഷക്കാല തള്ളിവേകൾ, ലോലം ചെയ്തോ മറ്റൊരിലോ, ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവ് പൂരപ്പെടുവിക്കാവുന്നതും അതിനുള്ള ക്രമീകരണം ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്.”

(5) (5)-10 ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(5) (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ലോലം വഴിയല്ലാതെ പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷിച്ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നോൾ താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം, ഏജൻസികളുടെ മുൻഗണനാക്രമം പാലിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

(i) പാടശേഖര സമിതികൾക്ക് അമവാ സംയുക്ത കർഷക സംഘങ്ങൾക്ക്;

(ii) സ്വയംസഹായ സംഘങ്ങൾക്ക്;

(iii) നെൽവയൽ സമിതിചെയ്യുന്ന ശാമപദ്ധായങ്ങൾ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കൂടുംബാശീ യൂണിറ്റുകൾക്ക്:

എന്നാൽ, ഒരു ലോലം വഴി പ്രസ്തുത അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നിടത്ത്, മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഏജൻസികളിൽ ഏതിനും അപകാരമുള്ള ലോലത്തിൽ പങ്കടക്കാവുന്നതാണ്.”

(6) (6)-10 ഉപവകുപ്പിൽ, “അവകാശം ലഭിക്കുന്ന ആർ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം, “അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(7) (7)-10 ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(7) (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, നെൽവയൽ കൂഷിച്ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷിച്ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരി നൽകുന്നോഴല്ലാം, പ്രസ്തുത നെൽവയലിന്, കരാർ പ്രകാരമുള്ള പ്രതീപലം, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവകാരി മുൻകുറായി നൽകേണ്ടതും, ആ തുക കൂഷിച്ചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടിവന ചെലവിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.”

(8) (8)-ം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായൽ:—

“(9) (4)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു ഏജൻസിക്ക്, പദ്ധതിക്ക്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ കൂഷിചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നെൽവയലിൽ അനുവേക്കാരൻ, 1882-ലെ തൃപ്പൂണി ലൗസ്മെൻ്റ് ആക്സ്റ്റിൽ (1882-ലെ V-ം കേസ് ആക്സ്റ്റ്) വിഭാവനം ചെയ്യുന്ന ഒരു ലൈസൻസ് ആയി കരുതപ്പെടുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള കൂഷി ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി, ഒരു ലൈസൻസി ആയി കരുതപ്പെടുന്നതും, പ്രസ്തുത ആക്സ്റ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ, ആവശ്യമായ ദേശത്തിന്റെ, നെൽവയലിൽ അനുവേക്കാരനും കൂഷിചെയ്യാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസിയും തമിലുള്ള തർക്കങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്നതുമാണ്.

എന്നാൽ, പദ്ധതിക്ക്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ, നെൽവയലിൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനായി ക്രമീകരണംചെയ്ത കാലയളവിൽ, ലൈസൻസ്, ഡോം, വിൽപ്പന, പണയം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊരുവിധത്തിൽ, നെൽവയലി കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നപക്ഷം, നെൽവയലിൽ പുതിയ അനുവേക്കാരൻ ലൈസൻസി ആയി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

(10) (4)-ം ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം, നെൽവയലിലെ കൂഷി ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട,—

(i) ഏജൻസിക്ക്, നെൽക്കൂഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, നെൽക്കൂഷി ചെയ്യുന്നതിന് പുർണ്ണമായ അധികാരത്തിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്;

(ii) ഏജൻസിക്ക്, വിള ഇൻഷ്യറൻസ്, ദുരന്ത പ്രതീകരണ നിയിത്തിൽ നിന്നുള്ള ആശാസസഹായം, കൂഷി ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ കർഷകർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ആനുകൂല്യങ്ങൾ, സാക്കരുങ്ങാൻ ഏന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്;

(iii) ഏജൻസി, നെൽവയലിന് ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടം വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതും, നാശനഷ്ടം, ഏതെങ്കിലും, വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ നെൽവയലിൽ അനുവേക്കാരൻ ഏജൻസി ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(iv) ഏജൻസി, നെൽക്കൂഷി ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, ഭൂമിയുടെ അതിരുകളോ സർവ്വേക്കല്ലുകളോ മാറ്റംവരുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല;

(v) എജൻസി, നെൽവയലിൽ നിന്നും, മണലോ കളിമൺ മറ്റ് എത്തെങ്കിലും ധാരുകളോ വനനം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല;

(vi) എജൻസി, നെൽവയലിൽ, ഭൂവൃദ്ധമന്ധരേ രേഖാമുലമുള്ള അനുമതികുടാതെ സ്ഥിരം നിർമ്മാണങ്ങളോ എടുപ്പുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല;

എന്നാൽ, സ്ഥിരം കെട്ടിടങ്ങളോ എടുപ്പുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ നൽകുന്ന അനുമതി, പ്രസ്തുത ലൈസൻസിനെ റൂട്ടാക്കാൻ പാടില്ലാത്ത നേനാക്കി മാറ്റുന്നതല്ല.

(11) നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാനായി നെൽവയൽ, എജൻസിയെ എൽപ്പിച്ച് കാലയളവ് അവസാനിക്കുന്നതിനുമുകളിൽ, ലൈസൻസ് അവസാനിച്ചതായി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

(12) പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ചെയ്യുന്ന കൃഷിയോ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ലോപം ചെയ്തോ എൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത എജൻസി മുഖ്യമായിരം ചെയ്യുന്ന കൃഷിയോ, നെൽവയലിൽ നെൽക്കുഷി ചെയ്യേണ്ടതാണെന്നുള്ള നിബന്ധനയും വിധേയമായിരിക്കുന്നതും, അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതിൽ വിച്ചവരുത്തുന്നപക്ഷം, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ, നെൽവയലിൽ അനുവേക്കാരരക്കേണ്ടയോ സമിതിയുടെയോ പഞ്ചായത്തിന്റെയോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ കോർപ്പറേഷൻക്കേണ്ടയോ അപേക്ഷയിന്മേലോ അല്ലെങ്കിൽ തനിക്ക് സ്വയം ബോധ്യമാവുമ്പോഴോ, പഞ്ചായത്തി നേന്തോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെയോ കോർപ്പറേഷൻനേന്തോ അല്ലെങ്കിൽ കൃഷി ചെയ്യാൻ എൽപ്പിക്കപ്പെട്ട എജൻസിയെയോ കൃഷി ചെയ്യാൻ എൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവ് തീരുന്നതിനുമുൻപായി സമ്മരിയായി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതും, അതുപോലെ, അപ്രകാരം കൃഷിചെയ്യുവാൻ വിച്ചവരുത്തിയതുമുലം ഉണ്ടാകുന്ന എത്തെങ്കിലും നഷ്ടങ്ങിന്, പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ എജൻസി ബാധ്യസ്ഥാനിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, അപ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപായി, കൃഷി ചെയ്യുവാൻ എൽപ്പിക്കപ്പെട്ട പഞ്ചായത്തിനോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കോ കോർപ്പറേഷനോ എജൻസിക്കോ പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ രേഖാപരം നൽകേണ്ടതാണ്.”

11. 19-ാം വകുപ്പിൽ ദേശത്തി—പ്രധാന ആക്രമിലെ 19-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “മറ്റ് വാഹനസ്വരക്രമേം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശ്രദ്ധം, “നെൽവയലിൽ നിന്നോ തല്ലിശ്രദ്ധയായിൽ നിന്നോ നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ട എത്തെങ്കിലും കളിമൺ, മണൽ, മൺ മുതലായവയോ ഇവയിലേതെങ്കിലുമോ എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടകൾ, കെടൽ തുടങ്ങിയവയോ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതും “കളക്ടർക്ക്” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ജില്ലാ കളക്ടർക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്.

12. 20-ാം വകുപ്പിൽ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 20-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “കളക്ടർ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ജില്ലാകളക്ടർ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) കീപ്പത് നിബന്ധനയ്ക്കു ശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന കീപ്പത് നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നുമാത്രമല്ല, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് പിടിച്ചേടുത്ത കളിമൺ, മണ്ണ്, ഇഷ്ടകി, ദെൽ മുതലായവ കൈമുഖ്യമായി കൊണ്ടുനിന്നുന്നതിന്, നിർസ്സയിക്ക പ്ലാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള റിതിയിൽ ഏതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാ വുന്നതും അപേക്ഷാരം ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് അടപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

13. 23-ാം വകുപ്പിൽ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 23-ാം വകുപ്പിൽ, “രണ്ട് വർഷം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മൂന്ന് വർഷം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 25-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളിയൽ.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 25-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളിയേണ്ടതാണ്.

15. 27-ാം മുതൽ 27ഡി വരെയുള്ള പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കാൻ.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 27-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(1) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതോ ഭൂമിയുടെ സംഭാവ്യതിയാനം.—(1) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതോ ഭൂമിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഉടമ സ്ഥലം, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമി, വിടുപയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ആവശ്യത്തിനോ വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ആധാരിക്കുന്ന പക്ഷം, അയാൾ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് നിർസ്സയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള റിതിയിൽ, അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ ദേശഭ്യൂണാലിസ്റ്റുയോ മറ്റ് അധികാരിയാന്തരിക്കുന്നോ ഏതെങ്കിലും വിധിക്രമാധികാരിയിലോ ഡിക്രിയിലോ ഉത്തരവിലോ എന്നുതന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും, അപേക്ഷാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിനേൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക്, ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ജലസംരക്ഷണ നടപടികളിലും, സമീപത്തെ നേര്യവയൽ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടാക്കിൽ, അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നിരോധനക്കിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട്, യുക്തമെന്നും ശരിയായതെന്നും കരുതുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ അധിക രിക്കുനപക്ഷം, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിന്റെ പത്ത് ശതമാനം ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി മാറ്റിവെയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(3) അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നിർക്കിൽ ഒരു ഫീസ് നൽകുവാൻ അപേക്ഷകൾ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി 1967-ലെ കേരള ലാറ്റ് യൂട്ടിലേഡസൈൻ ഓർഡറിന്റെ പ്രാരംഭത്തീയതിയായ 1967 ജൂലൈ 4-ാം തീയതിക്ക് മുമ്പ് നികത്തിയതോ നികന്നതോ ആണെന്ന് അപേക്ഷകൾ നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കി തെളിയിക്കുന്നപക്ഷം അപേക്ഷാരമുള്ള ധാതൊരു ഫീസും ഇതാക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(4) അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, റവന്യൂ ഡിവിഷൻാൽ ഓഫീസർ, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ രൂപാന്തരപ്പട്ടത്തിൽ, ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ നെൽക്കുഷിരയേം മറ്റ് ഏതെങ്കിലും വിളകളുടെ കൂഷിരയേം, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടകിൽ, അവയെ ദോഷകരമായി ബാധിക്കുകയില്ല എന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തേണ്ടതും, പ്രസ്തുത കൂഷി ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രകാരമുള്ള ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ വൃക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷാരമുള്ള ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ വൃക്തമാക്കുന്നേണ്ട്, റവന്യൂ ഡിവിഷൻാൽ ഓഫീസർക്ക്, അഭ്യൂഹം യുക്തമെന്നു കരുതുന്നുവെങ്കിൽ, സർക്കാർ എജൻസികൾ സുക്ഷിക്കുന്ന, പ്രദേശത്തിന്റെ ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

(5) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നതോ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ, ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ, നെൽക്കുഷിക്ക് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ധാതൊരു അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാത്തതാകുന്നു.

(6) 1994-ലെ കേരള പദ്ധതിയത്ത് രാജ് ആക്രൂഡിലും (1994-ലെ 13), 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്രൂഡിലും (1994-ലെ 20) എന്നു തന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും പരമാവധി 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ 120 ചതുരശ്രമീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി 2.02 ആർ . വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ

40 ചതുരശ്രമീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണത്തിലൂള്ള ഒരു വാൺജ്യ കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന തിനും തും വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ധാതൊരു അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാത്തതുമാകുന്നു:

എന്നാൽ, ഈ ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ‘വീട്’ എന്നതിൽനിന്ന് അർത്ഥവ്യാപ്തിക്കുള്ളിൽ പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളോ സമുച്ചയങ്ങളോ ഫലാദ്ദേശങ്ങളോ ബഹുനില പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഈ ഒഴിവാക്കൽ ഏകൽ മാത്രമേ അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളൂ.

(7) (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒഴിവാക്കൽ, 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ - തണ്ട്രിക്കട സംരക്ഷണ (ഡേറ്റാ) ആക്സ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടാൽ ഭൂമിയുടെ, ഉടമസ്ഥിക്കുമായം ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽകീഴിൽ ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട താമസാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെയോ വാൺജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെയോ വിസ്തീർണ്ണം, പിന്നീട് പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾവഴി വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളപക്ഷം, (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽകീഴിലുള്ള ഒഴിവാക്കൽ വിൽക്കപ്പെട്ട പ്രാബല്യമില്ലാതായിരിക്കുന്നതും, പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടുപിടിക്കാൻപെട്ട തീയതിയിൽ, ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥി ആയിരിക്കുന്ന ആശ (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് നൽകുവാൻ ബാധ്യസ്ഥായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(8) ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടാൽ ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനപ്പെടുത്തൽ ആവശ്യമാകുന്നിടത്ത്, റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസർ, സമീപത്തെ നെൽവയൽ, ഏതെങ്കിലും മുണ്ടകിൽ, അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നിരോധാക്കിന തടസ്സപ്പെടുത്തുന്ന നില്ലായെന്ന ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സീക്രിക്കറ്റേം നടപടികൾ വിശദിക്കിച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാരിന് ഒരു റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതും ഇത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ ഔദിസംരക്ഷണ നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(9) സർക്കാരിന്, (8)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒരു റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്നതിനേൽക്കേ, പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടാൽ ഭൂമി രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള, അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപ്രകാരമുള്ള അനുമതി നൽകുന്നിടത്ത്, സർക്കാരിന് റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ ശിപാർശകളിനേൽക്കേ ആവശ്യമെന്നു തോന്തന ഭേദഗതികൾ വരുത്താവുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, അപേക്ഷ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ കുടുതലാകുന്നിടത്, ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ പത്ര ശത്രാനം നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(10) (2), (9) എന്നീ ഉപവകുപ്പുകൾ പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നല്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതും, മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതിൽ അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കൈച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(11) റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർക്ക്, സ്വന്ധന യായോ സകടമനുഭവിക്കുന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിൽമേലോ, (2)-ം ഉപവകുപ്പിൽ കീഴിൽ പുറപ്പെടുവിച്ച ഏതൊരു ഉത്തരവും, പ്രസ്തുത ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉപാധികൾ അപേക്ഷകൾ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പാലിക്കാതിരിക്കുന്നപക്ഷം, രഭാക്കാവുന്നതാണ്.

(12) (11)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള യാതൊരു രഭാക്കൽ ഉത്തരവും, മും വിശയത്തിൽ അപേക്ഷകർ പറയുവാനുള്ളിൽ പറയുവാൻ രഭവസരം നൽകിയിട്ടില്ലാതെ, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(13) 2018-ലെ കേരള നൽകവയൽ-തല്ലിർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്രമിക്കേണ്ട പ്രാബല്യത്തീയതി മുതൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ സ്വാഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു അപേക്ഷയും മും ആക്രമിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രം പരിഗണിക്കേണ്ടതും തിരപ്പാക്കേണ്ടതുമാണ്.

27ബി. അപ്പീൽ.—(1) 27എ വകുപ്പ്. (2)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ ഒരു ഉത്തരവുമുലം സകടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാൾക്കും, പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനും ജില്ലാകളിൽക്കൂടി അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

(2) (1)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകുന്ന ഓരോ അപ്പീലും, എത്ര ഉത്തരവിന്തിരെയാണോ അപ്പീൽ നൽകുന്നത്. പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽനിന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പും അഞ്ചുറ രൂപ ഫീസ് സഹിതവും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ജില്ലാക്ലൈക്കർക്ക്, അപ്പീൽ വാദികൾ പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ ഒരു വസരം നൽകിയതിനുശേഷം, അപ്പീൽ കഴിയുന്നതെന്നും വേഗം തീർപ്പാക്കാവുന്നതാണ്.

(4) അപ്പീലിലൂള്ള ഉത്തരവ് അനുമതാദാനയിൽക്കൊന്നതും, അത് യാതൊരു സിവിൽ കോടതിയില്ലെങ്കിൽ ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

27സി. രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തൽ.—(1) തൽസമയം പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റ് എത്തെക്കിലും നിയമത്തിലോ ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ ടെട്ടെവ്വുണ്ടാക്കിയോ മറ്റ് എത്തെക്കിലും അധികാരംമാനത്തിൽക്കൊണ്ടു ഏതെങ്കിലും വിധിന്യാത്തിലോ ഡിക്രിയിലോ ഉത്തരവിലോ എത്തുതന്നെ അടങ്കായിരുന്നാലും, ആക്കറ്റിലെ 8, 9, 10 അല്ലെങ്കിൽ 27എ വകുപ്പുകൾക്ക് കീഴിൽ ഒരു സർവ്വേ നമ്പരിൽക്കൊണ്ടു ഒരു സബ്സിവിഷിൽക്കൊണ്ടു ഒരു ഭാഗം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുവാൻ അനുമതി നൽകുന്നിട്ടെന്ന്, അപകാരം പരിവർത്തനപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ച് ഭൂമിക്ക്, ഒരു പുതിയ സബ്സിവിഷിൽ സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഈ ആക്കറ്റിലെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം, നെൽവയലോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയോ ധമാവിധി പരിവർത്തനപ്പെടുത്തുന്നിട്ടെന്ന്, തഹസിൽഡാർ, 1961-ലെ കേരള ഭൂനികുതി ആക്കറ്റിൽ (1961-ലെ 13) ദ്രോ വകുപ്പ് പ്രകാരം ഭൂനികുതി വീണ്ടും തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതും അപകാരമുള്ള ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ ഉൾക്കൂറിപ്പുകൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

(3) റവന്യൂ രേഖകളിൽ അപകാരമുള്ള മാറ്റങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നിട്ടെന്ന്, അനുമതി നൽകുന്ന അധികാരംമാനവും ഉത്തരവിൽക്കൊണ്ടു തീയതിയും അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും പുതുക്കിയ ഭൂനികുതിയും പഴയ ഉൾക്കൂറിപ്പുകൾ വ്യക്തമാണെന്ന് ഉറപ്പി വരുത്തിക്കൊണ്ട്, വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിന് അനുസൃതമായാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിക്കിട്ടുന്നത് എന്ന് ഉറപ്പുവരുഞ്ഞുന്നതിനായി, തഹസിൽഡാർ അനുകാലികമായി പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.

(5) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുസൗതമല്ലാതെ നെൽവയലിനെയോ തല്ലിനെതക്കെത്തയോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ സംബന്ധിച്ചുള്ള റവന്യൂ രേഖകൾ പരിഷ്കരിക്കുന്നതിനോ വ്യത്യാസം വരുത്തുന്നതിനോ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ ധാതൊരു ശ്രമവും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

27. കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫലിക്കൽ രൂപരീതികൾ.—(1) ഈ ആക്റ്റിന്റെ അവധ്യങ്ങൾക്കായി ഫലക് എന്ന് പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന “കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫലക്” രൂപരീതിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഫലിക്കൽ നടത്തിപ്പ് സർക്കാർ നിയോഗിക്കുന്ന സംസ്ഥാനതല ഉദ്യോഗസ്ഥനിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതും സംസ്ഥാന ആധിക്രം വകുപ്പിന്റെ ആധിറ്റിനു ആയത് വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) ഫലിക്കൽ സ്വന്തപിക്കലും കൈകാര്യം ചെയ്യലും വിനിയോ ഗിക്കലും നിർബന്ധയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.”.

16. റദ്ദാക്കല്ലും ഒഴിവാക്കല്ലും.—(1) 2018-ലെ കേരള ഗവർണ്ണറുടെ താഴ്വരീതിയിൽ സംരക്ഷണ (ഡോഗ്രി) ഓർഡർ നാൾ (2018-ലെ 30) ഇതിനാൽ റദ്ദാക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റദ്ദാക്കിയിരുന്നാൽ തന്നെന്നായും, പ്രസ്തുത ഓർഡർ നാൾ (പ്രകാരം ഡോഗ്രി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിന്റെ കീഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ ഏടുത്തതോ ഏടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്റ്റ് പ്രകാരം ഡോഗ്രി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്റ്റിന് കീഴിൽ ചെയ്തതായോ ഏടുത്തതായോ കരുതപ്പെണ്ടതാണ്.