

©

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2018



Regn. No. KERBIL/2012/45073
dated 5-9-2012 with RNI
Reg. No. KL/TV(N)/634/2018-20

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 7 Vol. VII	തിരുവനന്തപുരം, Thiruvananthapuram,	വെള്ളി Friday	2018 ജൂലൈ 6 6th July 2018 1193 മിതുനം 22 22nd Mithunam 1193 1940 അഷ്ടാവദം 15 15th Ashadha 1940	നമ്പർ No.	1820
----------------------	---------------------------------------	------------------	---	--------------	------

കേരള സർക്കാർ
നിയമ (നിയമനിർമ്മാണ-ബി) വകുപ്പ്
വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ 26798/ലെറ. ബി2/2017/നിയമം.	തിരുവനന്തപുരം,	2018 ജൂലൈ 6 1193 മിതുനം 22 1940 അഷ്ടാവദം 15.
----------------------------------	----------------	--

കേരള സംസ്ഥാന നിയമസഭയുടെ താഴെ പറയുന്ന ആക്രൊ പൊതുജനങ്ങളുടെ അറിവിലേക്കായി ഇതിനാൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ന നിയമസഭ പാസ്വാക്യം പ്രകാരമുള്ള ബില്ലിന് 2018 ജൂലൈ 6-ാം നിയതി ശവിശ്വരൂപം അനുമതി ലഭിച്ചു.

ശവിശ്വരൂപം ഉത്തരവിൽപ്പാറം,

ബി. ജി. റഹ്മൈദ്,
നിയമ സെക്രട്ടറി.

സർക്കാർ പ്രസ്തുതയാണ് സുപാരിനായ തിരുവനന്തപുരം ഗവർണ്ണറ്റ് സാമ്പത്തിക പ്രസ്തുതി ആചാര്യ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു. 2018.

2018-ലെ 29-ാം ആക്ര

2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തബ്ലീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേഗതി) ആക്ര

2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തബ്ലീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ര
വീണ്ടും ഭേഗതി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

ഒരു

ആക്ര

പിംക്.—2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തബ്ലീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്ര (2008-ലെ 28) ഇതിനുശേഷം കാണുന്ന ആവശ്യങ്ങൾക്കായി വീണ്ടും ഭേഗതി ചെയ്യുന്നത് യുക്തമായിരിക്കുകയാൽ;

ഓരു റിപ്പബ്ലിക്കിന്റെ അനുപത്തിയൊംപതാം സംവസ്തരത്തിൽ താഴെപ്പറയും പ്രകാരം നിയമമുണ്ടാക്കുന്നു:—

1. ചുരുക്കപ്പേരും പ്രാധാന്യവും.—(1) ഈ ആക്രിന് 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തബ്ലീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേഗതി) ആക്ര എന്ന് പേര് പറയാം.

(2) ഈ 2017 ഡിസംബർ 30-ാം തീയതി പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നതായി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

2. 2-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേഗതി.—2008-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തബ്ലീർത്തട സംരക്ഷണ ആക്രിലെ (2008-ലെ 28) (ഇതിനുശേഷം പ്രധാന ആക്ര എന്നാണ് പരാമർശിക്കപ്പെടുക) 2-ാം വകുപ്പിൽ,—

(i) (i)-ാം വണ്യം (i-എ) വണ്യമായി പുനരക്കെടുത്തും, അപ്രകാരം പുനരക്കെടു (i-എ) വണ്യത്തിന് മുമ്പായി താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്, അതായത്:—

“(i) “വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം” എന്നാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം, സ്ഥിരമായും സാധാരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ പുർഖ്യത്തിയിലാക്കുവാൻ സാധ്യമല്ലാത്തതുമായ വിധത്തിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തുന്നതോ വ്യതിയാനം വരുത്താതിയിട്ടുള്ളതോ ആയ പ്രവ്യതിയോ തുടർപ്പെയ്യ അഭിക്ഷേഖനം എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു;”;

(ii) (vi)-10 വണ്ണയൽത്തിൽ “നെൻവയലിലേക്കും” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “അല്ലെങ്കിൽ പിഞ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയിലേക്കും” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(iii) (v)-10 വണ്ണയൽത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്ണയാദി ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(vi) “നൃായവില്” എന്നാൽ, 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പത്ര ആക്റ്റിലോ (1959-ലെ 17) 28എം വകുപ്പ് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള, ഭൂമിയുടെ നൃായവില് എന്നും അല്ലെങ്കിൽ ഭൂമിയുടെ നൃായവില് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിൽനീ, സമാനമായതും സമാനമായി സമിതിചെയ്യുന്നതുമായ ഭൂമിയുടെ നൃായവില് എന്നും അർത്ഥമാക്കുന്നു;

(vii) “പണ്ട്” എന്നാൽ 27ഡി വകുപ്പ് പ്രകാരം ദീപികരിക്കുന്ന കാർഷിക അടിസ്ഥാവി ഫണ്ട് എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു”;

(iv) (xiv)-10 വണ്ണയൽത്തിൽ “പദ്ധതികളുടെയും” എന്ന വാക്കിന് പകരം “പദ്ധതികളുടെയും പ്രോജക്റ്റുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകളും “സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന മറ്റു പദ്ധതികളുടെയും” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന മറ്റു പദ്ധതികളുടെയും പ്രോജക്റ്റുകളുടെയും” എന്ന വാക്കുകളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്;

(v) (xvii)-10 വണ്ണയൽത്തിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന വണ്ണയാദി ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(xviii) “വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമി” എന്നാൽ സമിതിയുടെ അധികാരിത പ്രദേശത്ത് സമിതിചെയ്യുന്നതും വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ സൂക്ഷിക്കുന്ന അടിസ്ഥാന നികുതി ഒരുിന്നു റിൽ നെൻവയലായോ തല്ലിർത്തുമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും എന്നാൽ 5-10 വകുപ്പ്, (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നെൻവയലായോ തല്ലിർത്തുമായോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതുമായ ഭൂമിയോ 5-10 വകുപ്പ് (4)-10 ഉപവകുപ്പ് (i)-10 വണ്ണയൽത്തിലെ വൃദ്ധസ്ഥകൾ (പ്രകാരം ഡാറാബാങ്ക് പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ടായിരുന്നത്, ഈ ആക്റ്റിലോ പ്രാരംഭ തീയതിയിൽ നികത്തപ്പെട്ട ഭൂമിയായി കിടക്കുന്നതും കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൽസിംഗ് എസ്റ്റിലീസ്റ്റും പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണസമിതിയുടെയും റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നെൻവയൽ അല്ലാതെതുമായ ഭൂമിയോ കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൽസിംഗ് സെൽസിംഗ് റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമല്ലാതെന്നത്, പ്രാദേശികതല നിരീക്ഷണ സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം നെൻവയൽ അല്ലാതെതുമായ ഭൂമിയോ എന്നർത്ഥമാക്കുന്നു;

(xvii வி) “ஜலஸஂரக்ஷன் நடவடிக்கை” ஏற்றால் டாக்குகள், ஜலஸஂரெளிகள்; குழிகள், டெண்டுகள், குழங்கள் என்னில் உத்திரவுடைய முறையை உபரித்துவதிலோ அமிக்கியிலோ உத்தி, ஆவரளை சென்றபேர்தோ அல்லாததோ ஆய மாவது ஸஂரெள நிர்ணயித்திகள் அல்லது கிள் மாவது மோ, ஸமீபத்தை நெல்வது பூக்குதிலேக்கும் ஜலநிர்த்துமன சாலுக்குதிலேக்கும் உத்தி ஸுமார்மாய நிரைஷுகளின் தகரூம் ஸுஷ்டிக்காதை ரிதியில் நெல்வது பூக்குதிலேக்கும் விழ்ளைப்பான சென்றபேர்தோ அல்லாத ஜலமோ ஸஂரெள்கூடுதுதியை மர்த் தேர்த்து விழும் நிர்ணயித்தியோ ஏற்றாற்றமாகுமாதும் அவ உத்திரவுடையுமாகுமா? ”.

3-ஊக்குபூரின்று நேரமதி—ப்ரயார ஆக்ரி வெள் 5-ஊக்குபூரின்—

(1) (3)-ஊ உபவகுபூரின், (i)-ஊ ஹுந்தினின் பக்கம், தாசீ பரியுன ஹுந்தீ பேர்க்கேள்வதான், அதாயத்:—

“(i) ஹு ஆக்ரி வெள் வூதமாய்கள் வியேயமாயி, நெல்வது லிள்ளி உடமூலங் வீட் வென்குந்தினுவெளி, நெல்வது ரூபான ரப்புடுத்துந்தின் ஜில்லாதல அயிகுத ஸமிதிகள் ஶிபாரிசு நல்குக:

ஏற்றால், நெல்வது லிள்ளி உடமூலங் வீட் வென்குந்தினுவெளி, அததுஸஂததிபோல, பண்ட ததில் 4.04 ஆல் விஸ்தூதியிலும் அல்லது குதிரை முனிஸிபாலிட்டி/கோர்ப்பரேஷன் ப்ரேரணை 2.02 ஆல் விஸ்தூதி யிலும் கூடுதல் நெல்வது நிகத்துந்தின் ஸமிதி ஶிபாரிசு சென்றுவான் பாடுகுதல்.

(ii) ஹு ஆக்ரி வெள் வூதமாய்கள் வியேயமாயி, பொது ஆவஶ்யகத்திலேக்காயி, நெல்வது ரூபான ரப்புடுத்துந்துந்தினாயி, அபேக்ஷ வலிசூ. தீயதி முதல் ஒரு மாஸத்தினகங் ஸஂஸ்மாநதல ஸமிதிகள் ரிபோர்ட் சென்றுக:

ஏற்றால், அபேக்காரமுத்து ரூபான ரப்புடுத்தல் பேர்க்குகிட்க்குமான நெல்வது லிள்ளி கூங்கியை ஏபேக்காரம் வூயிக்கூமெனும் பேர்க்குகிட்க்குமான நெல்வது பூக்குதி, ஆதைக்கிலும் உணைக்கில், அதிலேக்குத்து ஸுமார்மாய நிரைஷுகள் உரப்புவருத்துவான் ஸரிக்கிள்கேள் நடவடிக்கூம், ஆவஶ்யமாயி வருந்தினதைப்போல் ஸரிக்கிள்கேள் அனுபோயை ஜூமாய ஜலஸஂரக்ஷன் நடவடிக்கூம், அபேக்ஷகள் அபேக்காரமுத்து நடவடிக்கை ஸரிக்கிள்கேள் ப்ரேரணையும் பேச்துத ரிபோர்டில் உத்திரவுடையிதிகேள்வதான்.

(ബി) യോഗ്യത നേടിയ സർവ്വേയരോ വില്ലേജ് ഓഫീസരോ, അമാവിധി തയ്യാറാക്കിയ, നികത്തുന്നതിന് അനുമതി ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ള നെൽവയലിലെ ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലൂമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം സൂചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള രൂപാന്തരപ്പെടുത്താനുദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ സ്വകച്ച് സഹിതം, അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാത്തപക്ഷം, സമിതി ഈ ഉപവകുപ്പിൽന്ന് (i)-ഓ ഇനമോ (ii)-ഓ ഇനമോ പ്രകാരമുള്ള ശിപാർട്ടോ നൽകുവാൻ സ്ഥാപിച്ചതല്ല.”

(2) (4)-ഓ ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) (i)-ഓ ഇനത്തിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന കൂപ്പത്തിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“എന്നാൽ, അപേക്കാരം പ്രദർശിപ്പിക്കുന്ന ഡാറ്റാബാങ്കിലെ ഉള്ളടക്കങ്ങൾപ്രകാരം സകടമനുഭവിക്കുന്ന ഏതൊരാളിനും ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അപേക്കാരമുള്ള അപേക്ഷകൾ നിർണ്ണയിക്കുന്നതു പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് മുന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ തീർപ്പാക്കേണ്ടതും അപേക്കാരമുള്ള തീരുമാനത്തിൽ പ്രസ്തുത ഡാറ്റാബാങ്കിൽ നെൽവയലായോ തല്ലിർത്തടമായോ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഒരു ഭൂമി അപേക്കാരമുള്ള ഭൂമിയല്ല എന്ന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ കാണുന്നപക്ഷം, ആയത് ഡാറ്റാബാങ്കിൽനിന്നും നീക്കം ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതുമാണ്.”

(ii) (iv)-ഓ ഇനം വിട്ടുകളയേണ്ടതാണ്.

4. 8-ഓ വകുപ്പിൽന്ന് ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിക്കുന്ന വകുപ്പിൽ, (3)-ഓ ഉപവകുപ്പിന് പകരം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(3) പൊതു ആവശ്യത്തിനായി നെൽവയൽ നികത്തുന്നതിനോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ സമിതി സമർപ്പിച്ച ഓരോ റിപ്പോർട്ടും, സംബന്ധംനെല്ലാ സമിതി വിശദമായി പരിശോധിക്കേണ്ടതും, അപേക്കാരം രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നത് ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലുകളിലെ കൃഷിയെ എപ്പോരും ബാധിക്കുമെന്നത് സംബന്ധിച്ചും, ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നെൽവയലുകളിലെവക്ക് ജലം സുഗമമായി ഒഴുകിപ്പോകുന്നത് ഉറപ്പു വരുത്തുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും വിശദമായി പരിശോധിക്കേണ്ടതും, അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട അനുയോജ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികളെ സംബന്ധിച്ചും അപേക്കാരമുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട പ്രദേശത്തെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ശിപാർഡ സഹിതം ഒരു റിപ്പോർട്ട്, സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുന്നു മാസങ്ങൾക്കും സർക്കാരിന് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

(4) സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കുന്നതിനേൽക്കും നൽകവയൽ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിന് അനുവാദം നൽകിക്കൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഓരോ ഉത്തരവിലും, അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും, ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും അതിൽ വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സുചിപ്പിക്കേണ്ടതും മെൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കെച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”

5. 9-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി—പ്രധാന ആക്രമിലെ 9-ാം വകുപ്പിൽ—

(1) (1)-ാം ഉപവകുപ്പിന്റെ ഓപ്പന്തനിബന്ധനയിൽ “പഞ്ചാം മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ അങ്ങും സെസ്റ്റിൽ” എന്ന വാക്കുകൾക്കും ചിഹ്നത്തിനും പകരം “4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലും മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ആർ വിസ്തൃതിയിലും” എന്ന വാക്കുകളും അക്കങ്ങളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(2) (8)-ാം ഉപവകുപ്പിനുണ്ടായി, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:

“(9) (5)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാതല അധികൃത സമിതിയോ (7)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടറോ പുറപ്പെടുവിക്കുന്ന ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും, ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും വ്യക്തമായി സുചിപ്പിക്കേണ്ടതും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ മെൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഒരു സ്കെച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.”

6. 10-ാം വകുപ്പിനുപകരം, പുതിയ വകുപ്പ് ചേർക്കൽ—പ്രധാന ആക്രമിൽ, 10-ാം വകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“10. ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കുന്നതിന് സർക്കാർക്കുള്ള അധികാരം.—(1) 3-ാം വകുപ്പിൽ എന്നുതന്നെ അടഞ്ഞായിരുന്നാലും, സർക്കാർക്ക് അപേക്ഷാരമുള്ള പരിവർത്തനയെപ്പെടുത്തലോ രൂപാന്തരപ്പെടുത്തലോ, പൊതു ആവശ്യത്തിന് അനുസരം പേക്ഷിത്തമാണെങ്കിൽ മാത്രം, ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകളിൽ നിന്നും ഒഴിവാക്കിക്കൊടുക്കാവുന്നതും, അത് ഏറ്റവും ശസ്ത്രിയ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.

(2) സർക്കാരിന്, സംസ്ഥാനതല സമിതിയുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിഗണിച്ചതിനുശേഷം, അപേക്ഷാരമുള്ള പരിവർത്തനപ്പെടുത്തലോ രൂപായ്വരപ്പെടുത്തലോ ചേർന്നുകിടക്കുന്ന നേതർവയലിലെ നേതർക്കുകൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, അതിനെയോ അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നിരോധുക്കിനെയോ പ്രതികുലമായി ബാധിക്കുകയില്ല. എന്ന് അഭിപ്രായമുള്ളപക്ഷം, അപേക്ഷാരമുള്ള ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയിൽ ആവശ്യമായ അനുഭോജ്യ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ അപേക്ഷകൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്ന് സർക്കാർ ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ അധികമാണെങ്കിൽ, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ പത്ര ശതമാനം ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും ഓരോ സർവ്വേ നമ്പരിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും വിസ്തീർണ്ണവും, സർക്കാരിൻ്റെ തീരുമാനത്തിൽ വ്യക്തമായി സുചിപ്പിക്കേണ്ടതും, മേൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സുചിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്വീകാര്യം ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(4) സർക്കാരിന്, 8-ാം വകുപ്പ്, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയ സമയപരിധിക്കും സംസ്ഥാനതല സമിതിയിൽനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ലഭിക്കാത്തപക്ഷം, നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള മറ്റ് അധികാര സ്ഥാനത്തുനിന്നും റിപ്പോർട്ട് ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും, ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിച്ചു കൊണ്ടോ നിരസിച്ചുകൊണ്ടോ രേഖാമുലം ഒരു ഉത്തരവ് പൂർപ്പെടുവി ക്കാവുന്നതുമാണ്.

(5) ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉപാധികൾ അപേക്ഷകൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ പാലിച്ചിട്ടില്ലാത്തപക്ഷം, സർക്കാരിന്, ഈ വകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു ഉത്തരവും, സ്വന്ധയായോ അല്ലെങ്കിൽ സക്കടമനുവേഖിക്കുന്ന ഏതെങ്കിലും കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയിനേലോ, റഽാക്കാവുന്നതും പ്രസ്തുത ഭൂമി 13-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരം പൂർവ്വസ്ഥിതിയിലാക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്കടക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകാവുന്നതും ജില്ലാ കളക്കടക്ക് നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ട് അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതിന് ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(6) (5)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ധാതനാരു റദ്ദാക്കൽ ഉത്തരവും ഈ വിഷയത്തിൽ അപേക്ഷകൾ പറയുവാനുള്ളിൽ പറയുവാൻ ഒരവസ്തം നൽകാതെ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.”.

7. 12-ം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 12-ം വകുപ്പ് (2)-ം ഉപവകുപ്പിൽ, (സി) വണ്യത്തിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന വണ്യം ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(സി) ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി ഉപയോഗിച്ചതോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ധാനമോ വാഹനമോ, മറ്റ് വാഹനസ്വന്തരുണ്ടോ അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും ഉപകരണങ്ങളോ പിടിച്ചേടുക്കാവുന്നതും അല്ലെങ്കിൽ ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾ വിരുദ്ധമായി, നെൽവയലിൽനിന്നോ തല്ലിർത്തടങ്കിൽ നിന്നോ നീകം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമൺ മണലോ മണ്ണോ, ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടിക, ദെൽ മുതലായവയോ അല്ലെങ്കിൽ നെൽവയലോ തല്ലിർത്തടമോ നീകത്തുവാൻ ഉപയോഗിക്കുന്ന കളിമൺ മണലോ മണ്ണോ പിടിച്ചേടുക്കാവുന്നതും അവ കണ്ണുകെട്ടുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ ആരംഭിക്കുന്നതിനായി ജില്ലാ കളക്കർക്ക് ഒരു റിപ്പോർട്ട് അയയ്ക്കേണ്ടതും”.

8. 13-ം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 13-ം വകുപ്പിൽ,—

(i) നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥ അതിന്റെ (1)-ം ഉപവകുപ്പായി അകമെഡിനേണ്ടതും, പ്രസ്തുത ഉപവകുപ്പിലെ “കളക്കർ” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ജില്ലാകളക്കർ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്;

(ii) അപേക്ഷാർഥക്കാർ (1)-ം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) നെൽവയലോ തല്ലിർത്തടമോ പുർണ്ണമായില്ലാക്കുന്നതിനു പേണ്ടിയുള്ള തീരുമാനമെടുക്കുന്നിടൽ, ജില്ലാകളക്കർക്ക്, അപേക്ഷാർഥക്കാർ പുർണ്ണമായിതിയിലാക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ, നെൽവയലിൽനിന്നോ തല്ലിർത്തട നീകിൽനിന്നോ നീകം ചെയ്യപ്പെട്ട കളിമൺ, മണൽ, മണ്ണ് മുതലായവ കയ്യാഴിക്കുന്നതിനും ഇവയിൽ ഏതെങ്കിലുമോ എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന ഇഷ്ടിക, ദെൽ മുതലായവ കൈകയ്യാഴിക്കുന്നതിനും നീകില്ലായിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഏതൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാവുന്നതും, അപേക്ഷാർഥക്കാർ ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് അടപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

9. 14-ാം വകുപ്പിൽ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 14-ാം വകുപ്പിൽ, “തന്റീർത്തട തനിലോ” എന്ന വാക്കിന് ശേഷം “ഈ ആക്രമിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമായി സംഭാവവു തിയാനം വരുത്തിയിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയിലോ” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

10. 16-ാം വകുപ്പിൽ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 16-ാം വകുപ്പിൽ,—

(1) (2)-ാം ഉപവകുപ്പിന് പകരം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(2) (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു കാൽ ലഭിക്കുന്നതിനേൽക്കും, അപ്രകാരമുള്ള കാൽ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കും, നെൽവയലിഞ്ചു അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടോ അത് നിരസിച്ചുകൊണ്ടോ, രേഖാമുലം മറുപടി നൽകേണ്ടതാണ്.”

(2) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “നിശ്ചിത കാലയളവിലേക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “ഒരു പ്രാവശ്യം രണ്ടു വർഷത്തിൽ കർഡിയാതെയുള്ള ഒരു കാലയളവിലേക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(3) (3)-ാം ഉപവകുപ്പിനുശേഷം, താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“(ഓഎ) നെൽവയലിഞ്ചു അനുഭവക്കാരൻ, 15-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിനോ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ആവശ്യപ്പെട്ട തിനോ അനുമതിയോ മറുപടിയോ നൽകാതെപക്ഷം, സമിതികൾ, നെൽവയലിഞ്ചു അനുഭവക്കാരനോട്, നെൽവയലിൽ സംയം കൂഷിചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ തണ്ണേ ഇഷ്ടാനുസരണം മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ആൾ മുഖേന കൂഷി ചെയ്തിപ്പിക്കുന്ന തിനോ, അല്ലെങ്കിൽ ബന്ധപ്പെട്ട പദ്ധായനത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ മുഖേന, പ്രസ്തുത നെൽവയലി കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി നൽകുന്നതിനോ വിശദ്യം ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതാണ്.

(ഓബി) (ഓഎ) ഉപവകുപ്പുപ്രകാരമുള്ള ഒരു കാൽ ലഭിക്കുന്നതിനേൽക്കും, നെൽവയലിഞ്ചു അനുഭവക്കാരൻ, അനുമതി നൽകിക്കൊണ്ടോ നിരസിച്ചുകൊണ്ടോ ഉള്ള, രേഖാമുലമുള്ള ഒരു മറുപടി, അപ്രകാരമുള്ള കാൽ ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ പതിനഞ്ച് ദിവസങ്ങൾക്കും നൽകേണ്ടതാണ്.

(ഓസി) നെൽവയലിഞ്ചു അനുഭവക്കാരൻ (ഓബി) ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള കാലയളവിനുള്ളിൽ ഒരു മറുപടി നൽകാത്തിട്ടുണ്ട്, നെൽവയലിഞ്ചു അനുഭവക്കാരൻ, അനുമതി നൽകിയതായി കരുതപ്പെടുന്നതും (ഓജി) ഉപവകുപ്പിൽക്കൂടി സമിതി, നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3ഡി) നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നൽകുന്ന പക്ഷം, സമിതികൾ, (3)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തപ്രകാരം നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

(3ഇ) നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ അനുമതി നിരസിക്കുന്ന പക്ഷം, സമിതി, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് വിഷയം റഹർ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

(3എഫ്) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, അപ്രകാരം റഹർ ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്നതിന്മേൽ, ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളെ കേൾക്കേണ്ടതും, മുപ്പത് ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ വിഷയം തീർപ്പാക്കേണ്ടതും, അപ്രകാരം വിഷയം തീരുമാനിക്കുമ്പോൾ, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, അപ്രകാരമുള്ള നെൽവയലിൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നത്, പേരിന് കിടക്കുന്ന നെൽവയലിൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനോ അല്ലെങ്കിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നെൽക്കുഷി വ്യാപിപ്പിക്കുന്ന തിനോ അല്ലെങ്കിൽ അപ്രകാരമുള്ള മറ്റ് കാരണങ്ങളാലോ, ഒഴിച്ചുകൂടാനാവാതെ താഴോ എന്നത് പരിഗണിക്കേണ്ടതും അപ്രകാരമുള്ള തീരുമാനം അഞ്ചിമ മായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(3ജി) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, (3 എഫ്) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അനുമതി നൽകുന്നപക്ഷം, അല്ലെങ്കിൽ (3 സി) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള കൽപ്പിത അനുമതിയുടെ സംഗതിയിൽ, സമിതികൾ, അതതു സംഗതിപോലെ, പദ്ധതിയായത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ രേഖാമുലം അറിയിക്കാവുന്നതും, പദ്ധതിയായത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ, ലേഡം വഴിയോ മറ്റൊരു പ്രസ്തുത നെൽവയൽ കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം, ഉത്തരവ് വഴി, ഒരു പ്രാവശ്യം പരമാവധി രണ്ട് വർഷക്കാല തുല്യവിലേക്ക്, എൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കാവുന്നതും (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്രകാരം കൂഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ക്രമീകരണങ്ങൾ നടത്താവുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, (3ജി) ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്രകാരം കൂഷിചെയ്യുവാൻ ഉത്തരവാക്കുന്നിടത്ത്, അപ്രകാരമുള്ള നെൽക്കുഷിയിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന തുക, ആമിയൻമേലുള്ള നികുതി കുടിസ്തീകരിക്കില്ലെങ്കും സർക്കാരിന് കിട്ടേണ്ട മറ്റു തുക എത്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, അതിലേക്കും, നെൽക്കുഷി ചെയ്യുന്നതിന് ഉണ്ടായ ചെലവിലേക്കും ആദ്യം തട്ടിക്കിഴിക്കേണ്ടതും, ശേഷിക്കുന്ന തുകയിലെ എഴുപത്തിയഞ്ച് ശതമാനം തുക, (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാൻ എൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത എജൻസിക്ക് നീക്കിവെക്കേണ്ടതും ശേഷിക്കുന്ന തുക, നെൽവയലിന്റെ അനുഭവക്കാരൻ നൽകേണ്ടതുമാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, നെൽക്കുഷി സംബന്ധിച്ച് ബന്ധപ്പെട്ട കക്ഷികളിൽ അർക്കേക്കില്ലും നൽകേണ്ടതായ തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ അപകാരമുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ സംബന്ധിച്ച് ഏതെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുന്നവകശം, അധികാരിയുള്ള സിവിൽ കോടതി ആയത് സമർത്ഥയായി നൃായൻഡ്രൂസ് നടത്തേണ്ടതും, നെൽക്കുഷിയുടെ അനുഭവക്കാരൻ ആയാളുടെ വിഹിതം സീക്രിക്കാറ്റപക്ഷം, നെൽക്കുഷിയുടെ അനുഭവക്കാരനോ അല്ലെങ്കിൽ ആയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളോ അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുന്നതു വരെ, പഞ്ചായത്തിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ/കോർപ്പറേഷൻസ് സെക്രട്ടറി സുക്ഷിച്ചുവരുന്ന സർക്കാർ അക്കൗൺറിൽ, അപകാരമുള്ള വിഹിതം നിക്ഷേപിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3ച്ച) അതനുസംഗതിപോലെ, നെൽവയലിൽന്ന് അനുഭവ ക്കാരനോ ആയാളുടെ നിയമപരമായ അവകാശികളോ അവകാശവാദം ഉന്നയിക്കുവോൻ, പഞ്ചായത്തിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെ/കോർപ്പറേഷൻസ് സെക്രട്ടറി, സിവിൽ കോടതിയുടെ വിധിന്യായത്തിനുസൃതമായി, പണം നൽകേണ്ടതാണ്.

(3ഒഫ്) നെൽവയലിൽന്ന് അനുഭവക്കാരൻ, ഏതെങ്കിലും ഏജൻസിയെ കൃഷി ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്തതിനു ശേഷം, ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് ആയാളുടെ ഭൂമിയിൽ, നെൽക്കുഷി ചെയ്യുമ്പോൾ സന്നദ്ധത പ്രകടപ്പെടുക്കുന്നവകശം, നെൽക്കുഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നടന്നുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങൾ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടാകിൽ, അത് പുർത്തിയാക്കിയതിനുശേഷം, പ്രസ്തുത നെൽവയൽ, നെൽവയലിൽന്ന് അനുഭവക്കാരൻ, തിരികെ നൽകി എന്ന് സമിതി ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതാണ്:

എന്നാൽ, നെൽക്കുഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ എന്നാണ് അവസാനിച്ചതെന്നോ എന്ന് അവസാനിക്കുമെന്നോ സംബന്ധിച്ച്, ഏതെങ്കിലും തർക്കമുണ്ടാകുന്നവകശം, സമിതി, കൃഷി ഓഫീസറിൽ നിന്നും ഒരു റിപ്പോർട്ട് വാങ്ങേണ്ടതും, അപകാരമുള്ള നെൽക്കുഷിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രവർത്തനങ്ങൾ അവസാനിക്കുന്ന തീയതി സംബന്ധിച്ച് തീരുമാനം എടുക്കേണ്ടതും അപകാരമുള്ള തീരുമാനം അനിമമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.”;

(4) (4)-ാം ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെ പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:-

“(4) (3)-ാം ഉപവകുപ്പാ (ഡബി) ഉപവകുപ്പാ (ഡബി) ഉപവകുപ്പാ പ്രകാരം, പഞ്ചായത്തിനു/മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെ/കോർപ്പറേഷൻ ഏൽപ്പിച്ചിട്ടുള്ള നെൽവയൽ, അത് നേരിട്ട് കൃഷി ചെയ്യുന്നില്ലെങ്കിൽ, ബാധകമാകുന്നിടത്ത്,

(3)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ഐസിട് പുർത്തെക്കിരിച്ച് ഉടനെടിയിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിരുദ്ധമല്ലാത്തവിധി, പ്രസ്തുത നേത്രവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം, ഒരു സമയം പരമാവധി രണ്ട് വർഷകാല യഴവിലേക്ക്, ലേലം ചെയ്തോ മറ്റൊരിയത്തിലോ, എൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നതിന് ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവികാവുന്നതും അതിനുള്ള ക്രമീകരണം ചെയ്യാവുന്നതുമാണ്.”

(5) (5)-10 ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(5). (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ലേലം വഴിയല്ലാതെ പ്രസ്തുത നേത്രവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം എൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നേബാൾ താഴെപ്പറയുന്ന പ്രകാരം, ഏജൻസികളുടെ മുൻഗണനാക്രമം പാലിക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

(i) പാടശേവര സമിതികൾക്ക് അമവാ സംയുക്ത കർഷക സംഘങ്ങൾക്ക്;

(ii) സയംസഹായ സംഘങ്ങൾക്ക്;

(iii) നേത്രവയൽ സമിതിചെയ്യുന്ന ശ്രാമപദ്ധതികൾ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന കൂടുംബഗ്രേ യൂണിറ്റുകൾക്ക്;

എന്നാൽ, ഒരു ലേലം വഴി പ്രസ്തുത അവകാശം എൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കുന്നിട്ടും, മുകളിൽ വ്യക്തമാക്കിയ ഏജൻസികളിൽ എതിനും അപകാരമുള്ള ലേപത്തിൽ പങ്കൊണ്ടാവുന്നതാണ്.”

(6) (6)-10 ഉപവകുപ്പിൽ, “അവകാശം ലഭിക്കുന്ന ആൾ” എന്ന വാക്കുകൾക്കുപകരം, “അവകാശം എൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(7) (7)-10 ഉപവകുപ്പിനുപകരം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പ് ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(7) (4)-10 ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, നേത്രവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അവകാശം എൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി, പ്രസ്തുത നേത്രവയൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുള്ള അനുമതി, നേത്രവയലിന്റെ അനുഭവകാരൻ നൽകുന്നേംശല്ലാം, പ്രസ്തുത നേത്രവയലിന്, കരാർ പ്രകാരമുള്ള പ്രതിഫലം, നേത്രവയലിന്റെ അനുഭവകാരൻ മുൻകുറായി നൽകേണ്ടതും, ആ തുക കൂഷിചെയ്യുന്നതിനുവേണ്ടിവന്ന ചെലവിന്റെ ഭാഗമായിരിക്കുന്നതുമാണ്.”

(8) (8)-ഒ ഉപവകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന ഉപവകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്—

“(9) (4)-ഒ ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം ഒരു ഏജൻസിക്ക്, പദ്ധതിയിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ കൂഷിചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുത്ത നെൽവയലിലെ അനുഭവക്കാരൻ, 1882-ലെ ഇന്ത്യൻ ഇന്സർമെന്റ് ആക്രീൽ (1882-ലെ V-ഒ കേസ് ആക്രീ) വിഭാഗം ചെയ്യുന്ന ഒരു ലൈസൻസർ ആയി കരുതപ്പെടുന്നതും, അപ്രകാരമുള്ള കൂഷി ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസി, ഒരു ലൈസൻസി ആയി കരുതപ്പെടുന്നതും, പ്രസ്തുത ആക്രീലെ വ്യവസ്ഥകൾ, ആവശ്യമായ ദേശത്തികളോടെ, നെൽവയലിലെ അനുഭവക്കാരനും കൂഷിചെയ്യാൻ ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട ഏജൻസിയും തമിലുള്ള തർക്കങ്ങൾക്ക് ബാധകമാകുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, പദ്ധതിയിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ, നെൽവയലിൽ കൂഷിചെയ്യുന്നതിനായി ക്രമീകരണംചെയ്ത കാലയളവിൽ, ലൈസൻസർ, ഓം, വിൽപ്പന, പണയം അല്ലെങ്കിൽ മറ്റൊരുവിധത്തിൽ, നെൽവയൽ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്നപക്ഷം, നെൽവയലിലെ പുതിയ അനുഭവക്കാരൻ ലൈസൻസർ ആയി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

(10) (4)-ഒ ഉപവകുപ്പുപ്രകാരം, നെൽവയലിലെ കൂഷി ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട്,—

(i) ഏജൻസിക്ക്, നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, നെൽക്കുഷി ചെയ്യുന്നതിന് പുർണ്ണമായ അധികാരാന്തിന് അർഹതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്;

(ii) ഏജൻസിക്ക്, വിജ ഇൻഷറൻസ്, ദുരന്ത പ്രതിക രണ്ടിയിൽ നിന്നുള്ള ആശാസസപായം, കൂഷി ഏൽപ്പിച്ചുകൊടുക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, സംസ്ഥാന സർക്കാർ കർഷകർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ആനുകൂല്യങ്ങൾ, സാക്കരുങ്ങൾ എന്നിവ ലഭിക്കുന്നതിന് അർഹത ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്;

(iii) ഏജൻസി, നെൽവയലിന് ഏതെങ്കിലും നാശനഷ്ടം വരുത്താൻ പാടില്ലാത്തതും, നാശനഷ്ടം, ഏതെങ്കിലും, വരുത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ നെൽവയലിലെ അനുഭവക്കാരൻ ഏജൻസി ബഹുസമന്വയിരിക്കുന്നതുമാണ്;

(iv) ഏജൻസി, നെൽക്കുഷി ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവിൽ, ഭൂമിയുടെ അതിരുകളോ സർവ്വേക്ലൈകളോ മാറ്റംവരുത്താൻ പാടുള്ളതല്ല;

(v) ഏജൻസി, നെൽവയലിൽ നിന്നും, മണാലോ കളിമൺ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും ധാരുക്കളോ വനനം ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല;

(vi) ഏജൻസി, നെൽവയലിൽ, ഭൂവൃദ്ധമന്ത്യമൾ രേഖാമുലമുള്ള അനുമതികുടാതെ സ്ഥിരം നിർമ്മാണങ്ങളോ എടുപ്പുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല;

എന്നാൽ, സ്ഥിരം കെട്ടിടങ്ങളോ എടുപ്പുകളോ നിർമ്മിക്കുവാൻ നൽകുന്ന അനുമതി, പ്രസ്തുത ലൈസൻസിനെ റൂംകാരാൻ പാടില്ലാത്ത ഒന്നാകി മാറ്റുന്നതല്ല.

(11) നെൽക്കുഷി ചെയ്യുവാനായി നെൽവയലു, ഏജൻസിയെ ഏൽപ്പിച്ച കാലയളവ് അവസാനിക്കുന്നതിനുമുമ്പ്, ലൈസൻസ് അവസാനിച്ചതായി കരുതപ്പെടുന്നതാണ്.

(12) പബ്ലാ യത്ര/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ ചെയ്യുന്ന കൂഷിയോ, (4)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം, ലോം ചെയ്തോ ഏൽപ്പിച്ചകാട്ടുന്ന ഏജൻസി മുഖ്യമായിരുന്നു ചെയ്യുന്ന കൂഷിയോ, നെൽവയലിൽ നെൽക്കുഷി ചെയ്യുന്നതാണെന്നുള്ള നിബന്ധനയായി ചെയ്യുന്നതു, അപ്രകാരം ചെയ്യുന്നതിൽ വിച്ചചവരുത്തുന്നപക്ഷം, റംഗു ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, നെൽവയലിൽ അനുഭവകാരേറ്റുന്നയോ സമിതിയുടെയോ പബ്ലായത്തിലെഴുത്യോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയുടെയോ കോർപ്പറേഷൻറെയോ അപേക്ഷയിൽമേലോ അല്ലെങ്കിൽ തന്നീക്ക് സയം ബോധ്യമാവുമ്പോഴോ, പബ്ലായത്തിനെയോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിയെയോ കോർപ്പറേഷനെയോ അല്ലെങ്കിൽ കൂഷി ചെയ്യാൻ ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട ഏജൻസിയെയോ കൂഷി ചെയ്യാൻ ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട കാലയളവ് തീരുന്നതിനുമുമ്പായി സമ്മരിയായി ഒഴിപ്പിക്കേണ്ടതും, അതതു സംഗതിപോലെ, അപ്രകാരം കൂഷിചെയ്യുവാൻ വിച്ചചവരുത്തിയതുമുലം ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും നഷ്ടത്തിന്, പബ്ലായത്ര/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ അല്ലെങ്കിൽ ഏജൻസി ബാധ്യസ്ഥരായിരിക്കുന്നതുമാണ്:

എന്നാൽ, അപ്രകാരം ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിന് മുൻപായി, കൂഷി ചെയ്യുവാൻ ഏൽപ്പിക്കപ്പെട്ട പബ്ലായത്തിനോ മുനിസിപ്പാലിറ്റിക്കോ കോർപ്പറേഷനോ ഏജൻസിക്കോ പരിയുവാനുള്ളത് പരിയുവാൻ രവസരം നൽകേണ്ടതാണ്.”.

11. 19-ാം വകുപ്പിൽ ദേഹത്തി.—പ്രധാന ആക്രമിലെ 19-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ “മറ്റ് വാഹനസ്തകരുമോ” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് ശേഷം, “നെൽവയലിൽ നിന്നോ തല്ലിരുത്താത്തിൽ നിന്നോ നീക്കം ചെയ്യപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും കളിമൺ, മണൽ, മണ്ണ് മുതലായവയോ ഇവയിലേതെങ്കിലുമോ എല്ലാമോ ഉപയോഗിച്ച് നിർമ്മിക്കുന്ന മുഖ്യകി, ശെട്ടൽ തുടങ്ങിയവയോ” എന്ന വാക്കുകളും ചിഹ്നങ്ങളും ചേർക്കേണ്ടതും “കളക്കർക്ക്” എന്ന വാക്കിനു പകരം “ജില്ലാ കളക്കർക്ക്” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതുമാണ്.

12. 20-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിക്കിലെ 20-ാം വകുപ്പ്, (1)-ാം ഉപവകുപ്പിൽ,—

(i) “കളക്ടർ” എന്ന വാക്കിനുപകരം “ജില്ലാകളക്ടർ” എന്ന വാക്ക് ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

(ii) കീപ്പത് നിബന്ധനയ്ക്കുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന കീപ്പത് നിബന്ധന ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“എന്നുമാത്രമല്ല, ജില്ലാകളക്ടർക്ക് പിടിച്ചെടുത്ത കളിമൺ, മണൽ, മൾട്ടിക, ടെടൽ മുതലായവ കൈയ്ക്കുന്നതിന്, നിർസ്സയിക പ്രടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള റിതിയിൽ എത്തൊരു നടപടിയും സ്വീകരിക്കാ വുന്നതും അപകാരം ലഭിക്കുന്ന തുക ഫണ്ടിലേക്ക് അടപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.”.

13. 23-ാം വകുപ്പിന്റെ ഭേദഗതി.—പ്രധാന ആക്രമിക്കിലെ 23-ാം വകുപ്പിൽ, “ഒണ്ട് വർഷം” എന്ന വാക്കുകൾക്ക് പകരം “മൃന്ത് വർഷം” എന്ന വാക്കുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

14. 25-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളിയൽ.—പ്രധാന ആക്രമിക്കിലെ 25-ാം വകുപ്പ് വിട്ടുകളിയേണ്ടതാണ്.

15. 27-ാം മുതൽ 27-ാം വരെയുള്ള പുതിയ വകുപ്പുകൾ ചേർക്കൽ.—പ്രധാന ആക്രമിക്കിലെ 27-ാം വകുപ്പിനുശേഷം താഴെപ്പറയുന്ന വകുപ്പുകൾ ചേർക്കേണ്ടതാണ്, അതായത്:—

“27-ആം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പടാത്ത ഭൂമിയുടെ സ്ഥാവവ്യതിയാനം.—(1) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പടാത്ത ഭൂമിയുടെ ഏതെങ്കിലും ഉടമസ്ഥൻ, അപകാരമുള്ള ഭൂമി, വിടുവയ്ക്കുന്നതിനുള്ള ആവശ്യത്തിനോ വാസിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കോ മറ്റ് ആവശ്യങ്ങൾക്കോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്ന പക്ഷം, അധികാർഡി, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക് നിർസ്സയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള റിതിയിൽ, അനുമതിക്കായി അപേക്ഷ നൽകേണ്ടതാണ്.

(2) ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ ദേശഭ്യൂണലിന്റെയോ മറ്റ് അധികാരിയുടെയോ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ ഡിക്രിയിലോ ഉത്തരവിലോ എന്തുതന്നെ അംഗീകാരിയിരുന്നാലും, അപകാരം ലഭിക്കുന്ന അപേക്ഷകളിനേൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർക്ക്, ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ട് പരിശീലനചെയ്യുന്നതും, ആവശ്യമെന്ന് കരുതുന്ന ജലസംരക്ഷണ നടപടികളിലും, സമീപത്തെ നന്ദിവയൽ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടാക്കിൽ, അതിലേക്കുള്ള സുഗമമായ നീരെംബുക്കിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നില്ല എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തിക്കൊണ്ട്, യുക്തമെന്നും ശരിയായതെന്നും കരുതുന്ന പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവുകൾ പൂരപ്പെട്ടവികാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം 20.2 ആറിൽ അധിക മിക്കുന്നപക്ഷം, അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണത്തിൽ പത്ര ശത്രം ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി മാറ്റിവെയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(3) അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, നിർബ്ബധികപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമുള്ള നിരക്കിൽ ഒരു ഫീസ് നൽകുവാൻ അപേക്ഷകൾ ബാധ്യമന്നു തിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്ന ഭൂമി 1967-ലെ കേരള ലാൻ്റർ യൂട്ടിലേജ്സേഷൻ ഓർഡറിൽ പ്രാരംഭത്തിയതിയായ 1967 ജൂലൈ 4-ാം തീയതിക്ക് മുമ്പ് നികത്തിയതോ നികന്നതോ ആണെന്ന് അപേക്ഷകൾ നിർബ്ബധികപ്പെടാവുന്ന നടപടിക്രമങ്ങൾ പൂർത്തിയാക്കി തെളിയിക്കുന്നപക്ഷം അപേക്ഷാരമുള്ള ധാരാളായ ഫീസും ഇടടക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(4) അപേക്ഷ അനുവദിക്കുന്നപക്ഷം, റവന്യൂ ഡിവിഷൻാൽ ഓഫീസർ, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമിയുടെ രൂപാന്തരപ്പട്ടാത്തൽ, ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന ഭൂമിയിലെ നെൽക്കുഴിയെയോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും വിളക്കും കൂഷിയെയോ, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടക്കിൽ, അവരെ ദോഷകരമായി വായിക്കുക തിള്ളി എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തേണ്ടതും, പ്രസ്തുത കൃഷി ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ പ്രകാരമുള്ള ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കേണ്ടതുമാണ്:

എന്നാൽ, അപേക്ഷാരമുള്ള ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ വ്യക്തമാക്കേണ്ടാൽ, റവന്യൂ ഡിവിഷൻാൽ ഓഫീസർക്ക്, അദ്ദേഹം യുക്തമെന്നു കരുതുന്നുവെങ്കിൽ, സർക്കാർ ഏജൻസികൾ സുക്ഷിക്കുന്ന, പ്രദേശങ്ങിൽ ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ പതിശ്ശാധികാരവുന്നതാണ്.

(5) വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാത്ത ഭൂമി പതിവർത്തനപ്പെട്ടതുന്നതോ പതിവർത്തനപ്പെട്ടതുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ, ഉപയോഗിക്കുന്നതോ ഉപയോഗിക്കുവാൻ ശ്രമിക്കുന്നതോ, നെൽക്കുഴിക്ക് വേണ്ടിയാണെങ്കിൽ ഈ വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ധാരാളായ അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാത്തതാകുന്നു.

(6) 1994-ലെ കേരള പദ്ധതിയിൽ രാജ് ആക്രീലിക്ക് (1994-ലെ 13), 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്രീലിക്ക് (1994-ലെ 20) എന്നു തന്നെ അടങ്കിയിരുന്നാലും പരമാവധി 4.04 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ .120 ചതുരശ്രമീറ്റർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള ഒരു വീട് നിർമ്മിക്കുന്നതിനും അല്ലെങ്കിൽ പരമാവധി 2.02 ആർ വിസ്തൃതിയിലുള്ള ഭൂമിയിൽ

40 ചതുരശ്രമീറ്റർ വിസ്തീർഖ്യത്തിലുള്ള രൂ വാൺജ്യ കെട്ടിക നിർമ്മിക്കുന്ന തിനും ഇര വകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ധാരാരൂപം അനുമതിയും ആവശ്യമില്ലാത്തതുമാകുന്നു:

എന്നാൽ, ഈ ഉപവകുപ്പിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ‘വീട്’ എന്നതിൽ അർത്ഥവ്യാപ്തിക്കുള്ളിൽ പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളോ സമുച്ചയങ്ങളോ പ്രഭാറ്റുകളോ ബഹുനില പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങളോ ഉൾപ്പെടുന്നതല്ല;

എന്നുമാത്രമല്ല, ഈ ഒഴിവാക്കൽ കരിക്കൽ മാത്രമേ അനുവദിക്കുവാൻ പാടുള്ളു.

(7) (6)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഒഴിവാക്കൽ, 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ - തണ്ടിരിത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്രൊ പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ, ഉടമസ്ഥിക്കുമാത്രം ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽകീഴിൽ ഒഴിവാക്കൽ അനുവദിക്കപ്പെട്ട താമസാവശ്യത്തിനുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെയോ വാൺജ്യാവശ്യങ്ങൾക്കുള്ള കെട്ടിടത്തിന്റെയോ വിസ്തീർഖ്യം, പിന്നീട് പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾവഴി വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളപക്ഷം, (6)-ാം ഉപവകുപ്പിൽകീഴിലുള്ള ഒഴിവാക്കലിന് പ്രാബല്യമില്ലാതായിരിക്കുന്നതും, പുതിയ നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ണുപിടിക്കപ്പെട്ട തീയതിയിൽ, ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥൻ ആയിരിക്കുന്ന ആശ (3)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് നൽകുവാൻ ബാധ്യസ്ഥനായിരിക്കുന്നതുമാണ്.

(8) ഏതെങ്കിലും പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ പരിവർത്തനപ്പെട്ടുത്തൽ ആവശ്യമാകുന്നിടത്ത്, റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, സമീപത്തെ നെൽവയൽ, ഏതെങ്കിലും മുണ്ണോട്ടുകൂടി, അതിലേക്കുള്ള സൃംഗമമായ നിരീരാഴുക്കിനെ തടസ്സപ്പെടുത്തുന്നില്ലായെന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് സ്വീകരിക്കേണ്ട നടപടികൾ വിശദികരിച്ചു കൊണ്ട് സർക്കാരിന് രൂ റിപ്പോർട്ട് നൽകേണ്ടതും ഇത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിന് ആവശ്യമായ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ നിർദ്ദേശിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(9) സർക്കാരിന്, (8)-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള രൂ റിപ്പോർട്ട് മാറ്റിക്കുന്നതിനേൽ, പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി, വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമി രൂപാന്തരപ്പെടുത്തുന്നതിനുള്ള, അനുമതി നൽകാവുന്നതാണ്:

എന്നാൽ, അപ്രകാരമുള്ള അനുമതി നൽകുന്നിടത്ത്, സർക്കാരിന് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ ശ്രിപാർശകളിനേൽ ആവശ്യമെന്നു തോന്നുന്ന ഭേദഗതികൾ വരുത്താവുന്നതാണ്:

എന്നുമാത്രമല്ല, അപേക്ഷ അനുവദിക്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിസ്തരിൽണ്ണം 20.2 ആറിൽ കൂടുതലാകുന്നിടൽ, ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾക്കായി അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ പതൽ ശതമാനം നീക്കിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

(10) (2), (9) എന്നീ ഉപവകുപ്പുകൾ പ്രകാരം പുറപ്പെട്ടവിച്ച ഉത്തരവിൽ, അനുമതി നല്കപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും ഓരോ സർവ്വേ നമ്പറിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തരിൽണ്ണവും, അപേക്ഷകൾ ജലസംരക്ഷണ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കേണ്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പറും വിസ്തരിൽണ്ണവും വ്യക്തമായി സൂചിപ്പിക്കേണ്ടതും, മെൽപ്പറഞ്ഞ വിശദാംശങ്ങൾ സൂചിപ്പിച്ചു കൊണ്ട് അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയുടെ ഒരു സ്കൈച്ച് ഉത്തരവിനോടൊപ്പം ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(11) റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർക്ക്, സരമെയയാദോ സകടമനുബന്ധിക്കുന്ന കഷിയുടെ അപേക്ഷയിൽമേലോ, (2)-ം ഉപവകുപ്പിൽ കീഴിൽ പുറപ്പെട്ടവിച്ച എത്തൊരു ഉത്തരവും, പ്രസ്തുത ഉപവകുപ്പുപകാരം പുറപ്പെട്ടവിച്ച ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുള്ള ഉപാധികൾ അപേക്ഷകൾ പുർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഹാലിക്കാതിരിക്കുന്നപക്ഷം, രൂപക്കാവുന്നതാണ്.

(12) (11)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള യാതൊരു റദ്ദാക്കൽ ഉത്തരവും, ഈ ഡിവിഷന്റിൽ അപേക്ഷകന് പറയുവാനുള്ളത് പറയുവാൻ ഒവസരം നൽകിയിട്ടല്ലാതെ, റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസർ പുറപ്പെട്ടവിക്കുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

(13) 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ആക്രമിക്കേണ്ട പ്രാബല്യത്തിയിൽ മുതൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെടാതെ ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം സംബന്ധിച്ച് ലഭിക്കുന്ന ഏതൊരു അപേക്ഷയും ഈ ആക്രമിക്കേണ്ട വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം മാത്രം പരിഗണിക്കേണ്ടതും തിരപ്പിക്കേണ്ടതുമാണ്.

27ബി. അപ്പീൽ.—(1) 27എ വകുപ്പ്, (2)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരമുള്ള റവന്യൂ ഡിവിഷൻൽ ഓഫീസറുടെ ഒരു ഉത്തരവുമുലം സകടമനുബന്ധിക്കുന്ന ഏതൊരാക്കമ്പും, പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് ലഭിച്ച തീയതി മുതൽ മുപ്പത് ദിവസത്തിനും ജില്ലാകളക്കംക്രെക്ട് അപ്പീൽ നൽകാവുന്നതാണ്.

(2) (1)-ം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം നൽകുന്ന ഓരോ അപ്പീലും, എത്ര ഉത്തരവിനെതിരെയാണോ അപ്പീൽ നൽകുന്നത്, പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ സാക്ഷ്യപ്പെട്ട തത്ത്വ പകർപ്പും അഞ്ചുറ രൂപ ഫീസ് സഹിതവും ആയിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(3) ജില്ലാക്ലോക്കർക്ക്, അപൂരിൽ വാദികൾ പറയുവാനുള്ളത് പറയുമ്പോൾ ഒരു സംരം നൽകിയതിനുശേഷം, അപൂരിൽ കഴിയുന്നതെന്നും തീർപ്പാടാവുന്നതാണ്.

(4) അപൂരിലില്ലെങ്കിൽ ഉത്തരവ് അന്തിമമായിരിക്കുന്നതും, അത് യാതൊരു സിവിൽ കോടതിയില്ലും ചോദ്യം ചെയ്യുവാൻ പാടില്ലാത്തതുമാണ്.

27സി. രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തൽ.—(1) തങ്ങൾക്കു പ്രാബല്യത്തിലുള്ള മറ്റ് ഏതെങ്കിലും നിയമത്തിലോ ഏതെങ്കിലും കോടതിയുടെയോ ദേശഭ്യുണ്ടിലെങ്കിലോ മറ്റ് ഏതെങ്കിലും അധികാരസ്ഥാനത്തിലെങ്കിലോ ഏതെങ്കിലും വിധിന്യായത്തിലോ ഡിക്രിയിലോ ഉത്തരവിലോ എല്ലാത്തന്നെ അടഞ്ഞിയിരുന്നാലും, ആക്രീലേ 8, 9, 10 അംഗീകൃതിയിൽ 27എം വകുപ്പുകൾക്ക് കഴിഞ്ഞ് ഒരു സർവ്വേ നമ്പിലെങ്കിലോ ഒരു സഖ്യാവിഷയിലെങ്കിലോ ഒരു ഭാഗം പതിവർത്തനപ്പെട്ടുത്തുവാൻ അനുമതി നൽകുന്നിട്ടെന്ന്, അപേക്ഷാരം പതിവർത്തനപ്പെട്ടുത്തിക്കാണുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടവിച്ച് ഭൂമിക്ക്, ഒരു പുതിയ സഖ്യാവിഷയം സ്ഥാപിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഈ ആക്രീലേ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം, നെൽവയലോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടാൽ ഭൂമിയോ തമാവിധി പതിവർത്തനപ്പെട്ടു അനുനിട്ടെന്ന്, തഹസിൽഡാർ: 1961-ലെ കേരള ഭൂതികുതി ആക്രീഡി (1961-ലെ 13) എം വകുപ്പ് പ്രകാരം ഭൂതികുതി വിജ്ഞാപന തിടപ്പെടുത്തേണ്ടതും അപേക്ഷാരമുള്ള ഭൂമിയെ സംബന്ധിച്ച് റവന്യൂ രേഖകളിൽ ആവശ്യമായ ഉൾക്കൂറിപ്പുകൾ രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതുമാണ്.

(3) റവന്യൂ രേഖകളിൽ അപേക്ഷാരമുള്ള മാറ്റങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്നിട്ടെന്ന്, അനുമതി നൽകുന്ന അധികാരസ്ഥാനവും ഉത്തരവിലെങ്കിൽ നമ്പരും തീയതിയും അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ സർവ്വേ നമ്പരും അനുമതി നൽകപ്പെട്ട ഓരോ സർവ്വേ നമ്പിലുമുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും പുതുക്കിയ ഭൂതികുതിയും പഴയ ഉൾക്കൂറിപ്പുകൾ വ്യക്തമാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തിക്കൊണ്ട്, വ്യക്തമായി രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

(4) (3)-ം ഉപവകുപ്പിന് അനുസ്യതമായാണ് റവന്യൂ രേഖകളിൽ മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളത് എന്ന് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നതിനായി, തഹസിൽഡാർ ആനുകാലികമായി പരിശോധന നടത്തേണ്ടതാണ്.

(5) (3)-ം ഉപവകുപ്പിന്റെ സുതമല്ലാതെ നെൽവയലിനെയോ തല്ലിനെത്തെന്തെങ്കിലോ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ടാൽ ഭൂമിയുടെയോ സാഖാധിപ്പിയുള്ള റവന്യൂ രേഖകൾ പതിഷ്ഠക്കുന്നതിനോ വ്യത്യാസം വരുത്തുന്നതിനോ മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനോ യാതൊരു ശ്രമവും നടത്തുവാൻ പാടുള്ളതല്ല.

27ഡി. കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫലഭിന്നത്ര രൂപീകരണം.—(1) ഈ ആക്രമിക്കൽ ആവശ്യങ്ങൾക്കായി ഫലഭിന്ന പരാമർശിക്കപ്പെടുന്ന “കാർഷിക അഭിവൃദ്ധി ഫലഭിന്ന” രൂപീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

(2) ഫലഭിന്ന നടത്തിപ്പ് സർക്കാർ നിയോഗിക്കുന്ന സംസ്ഥാനതല ഉദ്യാഗസമനിൽ നികഷിപ്തമായിരിക്കുന്നതും സമ്പൂർണ്ണമായ ആധിക്രമിക്കുന്നതും ആധിക്രമിച്ച ആയത് വിധേയമായിരിക്കേണ്ടതുമാണ്.

(3) ഫലഭിന്ന സ്വാഹികലും കൈകാര്യം ചെയ്യലും വിനിയോഗികലും നിർണ്ണയിക്കപ്പെടാവുന്ന പ്രകാരമായിരിക്കുന്നതാണ്.”

16. റബ്ബറകലും ഷിവാകകലും.—(1) 2018-ലെ കേരള നെൽവയൽ-തല്ലിക്കാർഷ സംരക്ഷണ (ഭേദഗതി) ഓർഡിനൻസ് (2018-ലെ 30) ഇതിനാൽ റബ്ബറക്കിയിരിക്കുന്നു.

(2) അങ്ങനെ റബ്ബറക്കിയിരുന്നാൽത്തന്നെന്നും, പ്രസ്തുത ഓർഡിനൻസ് പ്രകാരം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്രമിക്കിഴിൽ ചെയ്തതോ ചെയ്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും കാര്യമോ എടുത്തതോ എടുത്തതായി കരുതപ്പെടുന്നതോ ആയ ഏതെങ്കിലും നടപടിയോ ഈ ആക്രമം ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ട പ്രധാന ആക്രമിക്കിഴിൽ ചെയ്തതായോ എടുത്തതായോ കരുതപ്പെണ്ടതാണ്.

GOVERNMENT OF KERALA
Law (Legislation-B) Department

NOTIFICATION

No. 26798/Leg.B2/2017/Law.

6th July, 2018

Dated, Thiruvananthapuram, 22nd Mithunam, 1193

15th Ashadha, 1940.

In pursuance of clause (3) of Article 348 of the Constitution of India, the Governor of Kerala is pleased to authorise the publication in the Gazette of the following translation in English language of the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018 (29 of 2018).

By order of the Governor,

B. G. HARINDRANATH,
Law Secretary.

[Translation in English of “2018-ലെ കേരള നൗകാര്യാവലിക്കണ്ട സംബന്ധിത സംഖ്യാ (സേവനം) അട്ക്കർ” published under the authority of the Governor.]

ACT 29 OF 2018

THE KERALA CONSERVATION OF PADDY LAND AND WETLAND (AMENDMENT) ACT, 2018

An Act further to amend the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008.

Preamble.—WHEREAS, it is expedient further to amend the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008 (28 of 2008) for the purposes hereinafter appearing;

BE it enacted in the Sixty-ninth Year of the Republic of India as follows:—

1. *Short title and commencement.*—(1) This Act may be called the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018.

(2) It shall be deemed to have come into force on the 30th day of December, 2017.

2. *Amendment of section 2.*—In the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland Act, 2008 (28 of 2008) (hereinafter referred to as the principal Act), in section 2,—

(i) clause (i) shall be renumbered as clause (iA) and before clause (iA) as so renumbered, the following clause shall be inserted, namely:—

“(i) “Change of nature of unnotified land” means such act or series of acts whereby the nature of an unnotified land is changed or has been changed irreversibly and in such a manner that it cannot be reverted back to the original condition by ordinary means;”;

(ii) in clause (vi), after the words “paddy land”, the words “or unnotified land” may be inserted;

(iii) after clause (vi), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(viA) “Fair value” means the fair value of the land fixed under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 (17 of 1959) or where the fair value of the land has not been fixed, the fair value of the land fixed for similar and similarly situated land;

(viB) “Fund” means the Agricultural Promotion Fund constituted under Section 27D;”;

(iv) in clause (xiv), for the words “for the schemes” the words “for the schemes and projects” shall be substituted and for the words “statutory bodies and other schemes” the words “statutory bodies or other schemes and projects” shall be substituted;

(v) after clause (xvii), the following clauses shall be inserted, namely:—

“(xviiA) “unnotified land” means the lands within the area of jurisdiction of the Committee which have been included as paddy land or wetland in the basic tax register maintained in Village Offices, but are not notified as paddy land or wetland under sub-section (4) of section 5 or where data bank has not been published under the provisions of clause (i) of sub section (4) of section 5, the lands which have already been filled up on the date of commencement of this Act and are not paddy land according to the report of the Kerala State Remote Sensing Centre and the Local Level Monitoring Committee or where the report of the Kerala State Remote Sensing Centre is not available, lands which are not paddy land according to the report of the Local Level Monitoring Committee;

(xviiB) “water conservancy measures” means and includes covered or uncovered rain water harvesting structures, surface or underground, including tanks, reservoirs, pits, trenches, ponds or any other structure suitable for collection of rain water or water flowing through paddy land or unnotified land without causing hindrance to the free flow of water to neighbouring paddy lands and drainage channels;”.

3. *Amendment of section 5.*—In section 5 of the principal Act,—

(1) in sub-section (3), for item (i), the following items shall be substituted, namely:—

“(i) subject to the provisions of this Act, to recommend to the District Level Authorised Committee for the reclamation of paddy land, for construction of residential building for the owner of the paddy land;

Provided that the Committee shall not recommend for filling of paddy land of more than an extent of 4.04 Ares in a Panchayat or an extent of 2.02 Ares in Municipality/Corporation area, as the case may be, for the construction of residential building for the owner of the paddy land;

(iA) subject to the provisions of this Act, to report to the State Level Committee for the reclamation of paddy lands for public purpose, within one month from the date of receipt of the application:

Provided that the report shall contain the effect of such reclamation on the cultivation in adjoining paddy lands, the measures to be adopted to ensure free flow of water to the adjoining paddy lands, if any, and suitable water conservancy measures to be adopted, wherever necessary, and the area where such measures are to be adopted by the applicant;

(iB) the Committee shall not recommend or report under items (i) and (iA) of sub-section (3) unless the application is accompanied by a sketch of the land proposed to be reclaimed, duly prepared by a qualified surveyor or Village Officer, indicating the extent of land in each survey number for which sanction for filling up the paddy land has been sought.”;

(2) in sub-section (4).—

(i) after item (i), the following proviso shall be inserted, namely:—

“Provided that any person aggrieved by the entries in the data bank so exhibited, may prefer an application to the Revenue Divisional Officer concerned and the Revenue Divisional Officer shall dispose of such application within a period of three months after following such procedure, as may be prescribed, and in case the Revenue Divisional

Officer finds that the land included as paddy land or wetland in the said data bank is not paddy land or wetland, it shall be deemed to have been removed from the data bank.”;

(ii) item (iv) shall be omitted.

4. *Amendment of section 8.*—In section 8 of the principal Act, for sub-section (3), the following sub-sections shall be substituted, namely:—

“(3) The State Level Committee shall scrutinize each report from the Committee for filling up or reclamation of paddy land for public purpose and shall examine in detail the effect of such reclamation on the cultivation in the adjoining paddy lands, the measures to be adopted to ensure free flow of water to the adjoining paddy lands and submit a report to Government with recommendations on suitable water conservancy measures and the area where such measures are to be adopted by the applicant, within a period of three months from the date of receipt of the report of the Committee.

(4) The order issued by the Government granting sanction for reclamation of paddy land on receipt of the report of the State Level Committee, shall clearly indicate the survey number and the extent of land in each survey number for which sanction has been accorded, the survey number and the extent of land in which water conservancy measures are to be adopted by the applicant and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order.”.

5. *Amendment of section 9.*—In section 9 of the principal Act,—

(1) in the proviso to sub-section (1), for the words and symbol “ten cents in a Panchayat and five cents in a Municipality/Corporation”, the words, symbol and figures “an extent of 4.04 Ares in a Panchayat and an extent of 2.02 Ares in a Municipality/Corporation” shall be substituted.

(2) after sub-section (8), the following sub-section shall be inserted, namely:—

"(9) The order issued by the District Level Authorised Committee under sub-section (5) or the District Collector under sub-section (7) shall clearly indicate the survey number of the land and the extent of the land in each survey number for which sanction has been accorded and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order."

6. *Substitution of new section for section 10.*—In the principal Act, for section 10, the following section shall be substituted, namely:—

"10. Power of Government to grant exemption.—(1) Notwithstanding anything contained in section 3, the Government may grant exemption from the provisions of this Act, only if such conversion or reclamation is essential for any public purpose and shall notify in the Official Gazette.

(2) The Government may grant such exemption after considering the report of the State Level Committee, if in its opinion, such conversion or reclamation will not adversely affect the cultivation of paddy in the adjoining paddy lands, if any, and free flow of water thereto:

Provided that the Government shall ensure suitable water conservancy measures, as required, are adopted by the applicant within the extent for which exemption is granted:

Provided further that, if the area of such parcel of land where the exemption is granted is more than 20.2 Ares, ten per cent of such land shall be set apart for water conservancy measures.

(3) The decision of the Government shall clearly indicate the survey number and the extent of land in each survey number for which exemption is granted, the survey number and the extent of land in which water conservancy measures are to be adopted by the applicant and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order.

(4) The Government may, in case of non-receipt of report from the State Level Committee within the time specified in sub-section (3) of section 8, call for a report from such other authority as may be prescribed, and proceed to make an order in writing for grant or refusal of exemption.

(5) The Government may either *suo motu* or on application from any aggrieved party cancel any order issued under this section if the conditions specified in the order of exemption are not complied by the applicant, either fully or partially and give direction to the District Collector to restore the said land to its original position under section 13 and District Collector shall be liable to do so after following such procedure as may be prescribed.

(6) No order of cancellation under sub-section (5) shall be made by the Government unless the applicant thereof has been given an opportunity of being heard in the matter.”.

7. *Amendment of section 12.*—In section 12 of the principal Act, in sub-section (2), for clause (c), the following clause shall be substituted, namely:—

“(c) seize any vessel, vehicle or other conveyance or any implements used or purported to be used in contravention of the provisions of this Act or seize any clay, sand, earth etc. used for filling of the paddy land or wetland or any clay, sand, earth etc. removed from the paddy land or wetland in contravention of the provisions of this Act or any brick or tile made of all or any of them and send a report to the District Collector for initiating proceedings for their confiscation;”.

8. *Amendment of section 13.*—In section 13 of the principal Act.—

(i) the existing provision shall be numbered as sub-section (1) of that section and in that sub-section, for the word “Collector” the words “District Collector” shall be substituted;

(ii) after sub-section (1) as so numbered, the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(2) Where the decision is to restore the original position of paddy land or wetland, the District Collector may take any action in such manner, as may be prescribed, to dispose clay, sand, earth etc. removed from the paddy land or wetland or any brick or tile made of all or any of them, in the process of such restoration and cause to remit the sums collected to the Fund.”.

9. *Amendment of section 14.*—In section 14 of the principal Act, after the words “a wetland”, the words “or an unnotified land, nature of which has been changed in contravention of the provisions of this Act” shall be inserted.

10. *Amendment of section 16.*—In section 16 of the principal Act,—

(1) for sub-section (2), the following sub-section shall be inserted, namely:—

“(2) On receipt of a letter under sub-section (1), the holder of paddy land shall give a reply in writing either granting or denying permission within fifteen days from the date of receipt of such letter.”;

(2) in sub-section (3), for the words “get it cultivated for a fixed period”, the words “get it cultivated for a period not exceeding two years at a time” shall be substituted;

(3) after sub-section (3), the following sub-sections shall be inserted, namely:—

“(3A) If the holder of the paddy land does not permit or does not reply to the direction under section 15 or to the request under sub-section (1), the Committee may again request the holder of the paddy land to cultivate it by himself or through any other person of his choice or to grant permission to cause to cultivate the said paddy land through the Panchayat/Municipality/Corporation concerned.

(3B) On receipt of a letter under sub-section (3A), the holder of paddy land shall give a reply in writing either granting or denying permission within fifteen days from the date of receipt of such letter.

(3C) If the holder of the paddy land fails to give a reply in writing within the period specified in sub-section (3B), it shall be deemed that the holder of the paddy land has granted permission and the Committee shall proceed under sub-section (3G).

(3D) If the holder of the paddy land grants permission, the Committee may proceed as provided in sub-section (3).

(3E) If the holder of the paddy land denies permission, the Committee shall refer the matter to the Revenue Divisional Officer.

(3F) The Revenue Divisional Officer shall, on receipt of such reference, hear the parties concerned and dispose of the matter in thirty days and in so deciding the matter, the Revenue Divisional Officer shall take into consideration whether cultivation in such paddy land is indispensable for the cultivation of adjoining paddy land or for augmenting the paddy cultivation in the State or for such other reasons and such decision shall be final.

(3G) If the Revenue Divisional Officer grants permission under sub-section (3F) or in the case of a deemed permission under sub-section (3C), the Committee may inform the Panchayat/Municipality/ Corporation, as the case may be, in writing and the Panchayat/ Municipality/Corporation may, by an order, entrust the right to cultivate the said paddy land, by auction or otherwise, for a maximum period of two years at a time and make arrangement for such cultivation as per sub-section (4):

Provided that where such cultivation is ordered under sub-section (3G), out of the amount realized from such paddy cultivation, the revenue due on the land and other dues to Government, if any, and expenses of paddy cultivation shall be first adjusted and out of the balance, seventy five per cent of the amount realized shall be defrayed for the agency entrusted with cultivation under sub-section (4) and the balance shall be paid to the holder of the paddy land:

Provided further that, if any dispute arises relating to the amount payable to any of the parties concerned in respect of cultivation, or such other matter, it shall be adjudicated summarily by a Civil Court having jurisdiction and if the holder of the paddy land does not accept his share as provided, such share shall be deposited in a Government account maintained by the Secretary of the Panchayat/Municipality/Corporation, as the case may be, till such time a claim is made by the holder of the paddy land or his legal heirs.

(3H) Whenever a claim is made by the holder of the paddy land or his legal heirs, as the case may be, the Secretary of the Panchayat/Municipality/Corporation shall, in compliance of the judgment of the Civil Court, make payment.

(3I) If the holder of the paddy land expresses his willingness to cultivate paddy in his land, at any time after entrusting the right to cultivate to any agency, the Committee shall ensure that the paddy land is restored to the holder on completion of the cultivation operations in progress, if any:

Provided that, if any dispute arises regarding the date on which the cultivation process is completed or will be completed, the Committee shall obtain a report from the Agricultural Officer and shall decide the date of completion of such cultivation process and such decision shall be final.”;

(4) for sub-section (4), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(4) If the Panchayat/Municipality/Corporation is not directly cultivating the paddy land entrusted to it under sub-sections (3) or (3D) or (3G), it may make an order not inconsistent with the conditions of the agreement executed under sub-section (3), wherever applicable, entrusting the right to cultivate the said paddy land by auction or otherwise, for a maximum period of two years at a time and make arrangement for the same.”;

(5) for sub-section (5), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(5) While entrusting the right to cultivate the said paddy land under sub-section (4), otherwise than by auction, the following order of priority of agencies shall be followed, namely:—

(i) Padasekhara Samithis or Joint Farmers Societies;

(ii) Self Help Groups;

(iii) the Kudumbasree Units functioning in the Village Panchayat/Municipality/Corporation where the paddy land is situated:

Provided that where such right is entrusted through an auction, any agencies specified above may participate in such auction.”;

(6) in sub-section (6), for the words “person getting the right”, the words “agency entrusted with the right” shall be substituted;

(7) for sub-section (7), the following sub-section shall be substituted, namely:—

“(7) The agency entrusted with the right to cultivate the paddy land under sub-section (4) shall, wherever the holder of the paddy land grants permission to cultivate the said paddy land, pay in advance, the remuneration as per the agreement, to the holder of the paddy land and such sum shall form part of the cost of cultivation.”;

(8) after sub-section (8), the following sub-sections shall be inserted, namely:—

“(9) The holder of the paddy land whose paddy land has been entrusted for cultivation by the Panchayat/Municipality/Corporation with an agency under sub-section (4) shall be deemed to be a licensor and the agency entrusted with such cultivation shall be deemed to be a licensee as envisaged in the Indian Easements Act, 1882 (Central Act V of 1882) and the provisions of the said Act, *mutatis mutandis*, shall apply to the disputes between the holder of the paddy land and the agency entrusted with cultivation:

Provided that in the event of the licensor alienating the paddy land by way of a sale, gift, mortgage or otherwise, during the period for which the cultivation is arranged by the Panchayat/Municipality/Corporation, the new holder of the paddy land shall be deemed to be the licensor for the remaining period of cultivation.

(10) The agency to whom the cultivation of paddy land is entrusted under sub-section (4) shall,—

(i) be entitled to an undisturbed right to cultivate paddy for the period for which the cultivation is entrusted;

(ii) be entitled to obtain crop insurance, relief from Disaster Response Fund or any other benefits or facilities provided to farmers by the State Government during the period for which the cultivation is entrusted;

(iii) not cause any damage to the paddy land and shall be liable to the holder of the paddy land for damage caused, if any;

(iv) not disturb the boundary of the land and survey stones during the period for which the cultivation is entrusted;

(v) not extract sand, clay or any other minerals from the paddy land;

(vi) not build permanent structures or fixtures on the paddy land without the written permission of the landowner:

Provided that the permission granted to build permanent structures or fixtures shall not make the licence irrevocable.

(11) On the expiry of the period for which the paddy land is entrusted to the agency for cultivation, the licence shall be deemed to have been terminated.

(12) The cultivation by the Panchayat/Municipality/Corporation or the cultivation through auction or by an entrusted agency under sub-section (4) shall be subject to the condition that the paddy land is cultivated with paddy and on failure to do so, the Panchayat/Municipality/Corporation or

the agency entrusted to cultivate shall be liable to be evicted summarily by the Revenue Divisional Officer, on application by the holder of the paddy land or the Committee or the Panchayat/Municipality/Corporation or upon his own knowledge, before the expiry of the period for which the cultivation is entrusted and such Panchayat/Municipality/Corporation or agency, as the case may be, shall also be liable for any loss arising out of such omission to cultivate:

Provided that before such eviction, the Panchayat/Municipality/Corporation or the agency entrusted to cultivate shall be given an opportunity of being heard.”.

11. *Amendment of section 19.*—In sub-section (1) of section 19 of the principal Act, after the word “conveyance”, the words “or any clay, sand, earth etc. removed from the paddy land or wetland or any brick, tile made of all or any of them” shall be inserted and for the word “Collector” the words “District Collector” shall be substituted.

12. *Amendment of section 20.*—In sub-section (1) of section 20 of the principal Act,—

- (i) for the word “Collector” the words “District Collector” shall be substituted;
- (ii). after the proviso, the following proviso shall be inserted, namely:—

“Provided further that the District Collector may take any action, in such manner as may be prescribed, to dispose the seized clay, sand, earth, brick, tile etc. and cause to remit the sums collected to the Fund.”.

13. *Amendment of section 23.*—In section 23 of the principal Act, for the words “two years”, the words “three years” shall be substituted.

14. *Omission of section 25.*—Section 25 of the principal Act shall be omitted.

15. *Insertion of new sections 27A to 27D.*—After section 27 of the principal Act, the following sections shall be inserted, namely:—

"27A. Change of nature of unnotified land.—(1) If any owner of an unnotified land desires to utilise such land for residential or commercial or for other purpose, he shall apply to the Revenue Divisional Officer for permission in such manner as may be prescribed.

(2) Notwithstanding anything contained in any judgment, decree or order of any Court or Tribunal or any other authority, the Revenue Divisional Officer may, after considering the reports of the Village Officer concerned, pass such orders as deems fit and proper on such applications, ensuring that there is no disruption to the free flow of water to the neighbouring paddy lands, if any, through such water conservancy measures as is deemed necessary:

Provided that, if the area of such parcel of land where the application is allowed is more than 20.2 ares, ten per cent of such land shall be set apart for water conservancy measures.

(3) If the application is allowed, the applicant shall be liable to pay a fee at such rate as may prescribed:

Provided that, no such fee shall be collected if the applicant proves that the land where the application is allowed is, filled up or naturally filled up before the 4th day of July, 1967, the date of commencement of the Kerala Land Utilisation Order, 1967, after completing such procedure, as may be prescribed.

(4) If the application is allowed, the Revenue Divisional Officer shall ensure that the reclamation of the unnotified land shall not adversely affect the cultivation of paddy or any other crops, if any, in the adjoining land and shall specify such water conservancy measures as is necessary to ensure such cultivation:

Provided that in specifying such water conservancy measures, the Revenue Divisional Officer may, if he deems fit, refer to satellite maps of the area maintained by Government agencies.

(5) No permission under this section shall be necessary where the purpose for which the unnotified land is converted or attempted to be converted or utilized or attempted to be utilized is for paddy cultivation.

(6) Notwithstanding anything contained in the Kerala Panchayat Raj Act, 1994 (13 of 1994) or in the Kerala Municipality Act, 1994 (20 of 1994), no permission under this section shall be necessary for constructing a residential building having a maximum area of 120 square meters in a maximum extent of 4.04 ares of land or a commercial building having a maximum area of 40 square meters in a maximum extent of 2.02 ares of land:

Provided that the construction of a housing complex or complexes or flats or multi-storied residential complexes shall not come within the meaning of residential building specified in this sub-section:

Provided further that this exemption shall be granted only once.

(7) The exemption under sub-section (6) shall be applicable only to owners of unnotified lands under the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018:

Provided that if the area of the residential building or commercial building exempted under sub-section (6) is subsequently increased by new extension, the exemption under sub-section (6) shall cease to have effect and the owner of the land as on the date of detection of the new extension shall be liable to pay fee as per sub-section (3).

(8) Where conversion of an unnotified land is required for any public purpose, the Revenue Divisional Officer shall submit a report to the Government outlining the measures to be adopted to ensure that the reclamation shall not disrupt the free flow of water to the neighbouring paddy lands, if any, and shall suggest such water conservancy measures as is necessary to ensure this.

(9) The Government may, on receipt of a report under sub-section (8), issue permission to reclaim unnotified land for public purpose:

Provided that where permission is granted, the Government may make necessary modifications to the recommendations of the Revenue Divisional Officer as deemed fit:

Provided further that, if the area of such parcel of land where the application is allowed is more than 20.2 ares, ten per cent of such land shall be set apart for water conservancy measures.

(10) The order issued under sub-sections (2) and (9) shall clearly indicate the survey number of the lands and the extent of the land in each survey number for which sanction has been accorded, the extent of the land in which water conservancy measures are to be adopted by the applicant and a sketch of such land indicating the aforementioned details shall be appended to the order.

(11) The Revenue Divisional Officer may, either *suo motu* or on the application of any aggrieved party, cancel any order issued under sub-section (2) if the conditions specified in the order issued therein are not complied by the applicant, either fully or partially.

(12) No order of cancellation under sub-section (11) shall be made by the Revenue Divisional Officer unless the applicant thereof has been given an opportunity of being heard in the matter.

(13) Any application received for the change of nature of unnotified land from the date of commencement of the Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Act, 2018 shall be considered and disposed of only in accordance with the provisions of the Act.

27B. Appeal.—(1) Any person aggrieved by an order of the Revenue Divisional Officer under sub-section (2) of section 27A may prefer an appeal to the District Collector within thirty days from the date of receipt of the order.

(2) Every appeal preferred under sub-section (1) shall be accompanied by a certified copy of the order appealed against and an appeal fee of rupees five hundred.

(3) The District Collector may, after giving an opportunity to the appellant to be heard, dispose of the appeal as expeditiously as possible.

(4) The order in appeal shall be final and shall not be challenged in any Civil Court.

27C. Changes in records.—(1) Notwithstanding anything contained in any other law for the time being in force or in any judgment, decree or order of any Court, Tribunal or any other Authority, wherever a part of a survey number or subdivision is permitted to be converted under sections 8, 9, 10 or 27A of this Act, a new subdivision shall be created for the extent for which such orders for conversion are issued.

(2) Where the paddy land or unnotified land is duly converted as per the provisions of this Act, the Tahsildar shall reassess the land tax under Section 6A of the Kerala Land Tax Act, 1961 (13 of 1961) and make necessary entries in revenue records relating to such lands.

(3) Where such changes are recorded in revenue records, the number and date of the order and the authority granting sanction, the survey number of the lands for which sanction has been accorded, extent of the land in each survey number for which sanction has been accorded and the revised land tax shall be clearly recorded ensuring that the old entries are legible.

(4) Tahsildar shall conduct periodical inspection to ensure that changes in revenue records are in accordance with sub-section (3).

(5) No attempt shall be made to alter or change or modify the revenue records relating to the paddy land or wetland or unnotified land otherwise than in accordance with sub-section (3).

27D. Establishment of Agricultural Promotion Fund.—(1) There shall be established an “Agricultural Promotion Fund”, referred to as the fund for the purposes of this Act.

(2) The management of the fund shall be vested with a State Level Officer designated by the Government and shall be audited by the State Audit Department.

(3) The collection, management and utilization of the Fund shall be in such manner as may be prescribed.”

16. *Repeal and Saving.*—(1) The Kerala Conservation of Paddy Land and Wetland (Amendment) Ordinance, 2018 (30 of 2018) is hereby repealed.

(2) Notwithstanding such repeal, anything done or deemed to have been done or any action taken or deemed to have been taken under the principal Act as amended by the said Ordinance shall be deemed to have been done or taken under the principal Act as amended by this Act.
